

UUDISRAKENTAJAN KVV-OHJE

(KVV = kiinteistön vesi- ja viemäriasiat)

LIITOSKOHTALOUSUNTO

Kvv-suunnittelu käynnistyy liitospöytäkirjan tilaamisesta. Liitospöytäkirjasta ilmenee suunnittelussa ja toteutuksessa tarvittavat tiedot tonttijohdon liittymiskohtien sijainnista ja korkeudesta, viemäreiden padotuskorkeuksista sekä veden painetasosta.

Liitospöytäkirjasta tulee olla rakennuslupahakemuksen liitteenä, rakennuslupaa ei käsitellä ilman liitospöytäkirjaa.

Liitospöytäkirja tilataan kaavakkeella jonka saa joko rakennusvalvonnasta, vesihuollon asiakaspalvelusta tai tulostettua edellä mainituilta internet-sivuilta. Kaavake sekä sijaintikartta tontista toimitetaan verkostoinnin Arto Löppöselle.

LIITTYMISMAKSU

Liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella vesi- ja jätevesimaksutaksan mukaisesti. Taksat löytyvät laskutus-sivulta.

Liittymismaksu määräytyy kiinteistöllä olevien rakennuslupien kerrosalan mukaan. Mikäli talousrakennuksessa tmv. on kerrosalaksi laskettavaa, lasketaan se aina liittymismaksua laskettaessa mukaan.

VESISOPIMUS

Liittymis- eli vesisopimus voidaan laatia, kun kiinteistöllä on liitospöytäkirja sekä rakennuslupa. Sopimus tehdään kaikkien kiinteistön omistajien nimiin ja jokainen omistajista allekirjoittaa vesisopimuksen. Sopimustilauksia vastaanottaa toimistos sihteeri.

LIITTYMINEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON

Kun rakennuslupa on myönnetty ja vesisopimus on tehty, asiakas tilaa liitokset Lempäälän Vesi -liikelaitokselta joko toimistosuhteelta tai verkostoinnista. Liitosten tilaus tulisi tehdä noin viikkoa ennen toivottua liitosaikaa. Tilauksen yhteydessä tulee esittää toive liitosten tekopäivästä sekä ilmoittaa toimitettavan vesijohdon pituus. Putken pituus kannattaa mieluummin mitata maastossa eikä suunnitelmista. Tilauksessa tulee ilmoittaa myös että aikooko käyttää rakennusaikaista vettä.

Liitosten tekeminen

Kiinteistön omistaja vastaa kaivu- sekä asennustöistä liittymiskohdasta rakennukseen asti ja on velvollinen huolehtimaan kaivannon turvallisuudesta. Kaivannot on aina joko tuettava tai luiskattava maalajin mukaiseen kaltevuuteen (ei pystysuoria kaivannon reunoja). Lempäälän Vesi -liikelaitos suorittaa kaivu- sekä putkityöt katualueella, työt laskutetaan kiinteistön omistajalta voimassaolevan palvelumaksuhinnaston mukaisilla taksoilla.

Liikelaitos toimittaa vesijohtoputken liitoskohdasta kiinteistön vesimittarille asti sekä tekee vesiliitokset liittymäkohtaan.

Tonttialueella vesijohdon ja viemäreiden asentamisen suorittaa kiinteistön omistajan putkiurakoitsija. Jos liitoskohdassa on valmiit liittymävaraukset, voi urakoitsija kytkeä viemärit niiden päihin (tuolloinkin veloitetaan normaali viemäriin tonttijohtomaksu). Tonttivesijohto tulee asentaa rakennuksen alla vähintään 1m sokkelin ulkopuolelta lähtien muoviseen suoja-putkeen, jonka tulee olla niin väljä, että paineputki voidaan kohtuudella vaihtaa. Suoja-putken tulee ulottua vähintään 2 cm vesimittaritilan valmiin lattiapinnan yläpuolelle. Vesijohdon liitoksia suoja-putken sisällä ei sallita.

Liittymiskustannukset

Putkistojen asennukseen liittyvät kaivu- ja täyttötöyt suorittaa kiinteistön omistaja omalla kustannuksellaan. Katualueella suoritettavat kaivu-, täyttö- ja päällystystyöt suorittaa vesihuoltolaitos voimassaolevan palvelumaksuhinnaston mukaisilla hinnoilla. Tonttijohtomaksut veloitetaan (vesi, jätevesi ja hulevesi) voimassaolevan palvelumaksuhinnaston mukaisilla hinnoilla. Lisäksi vesihuoltolaitos perii liittymismaksun, jonka suuruus määräytyy rakennusten kerrosalan (rakennusluvan mukainen kerrosala) mukaan. Kaikkiin kustannuksiin lisätään arvonlisävero 24%.

VESIMITTARI

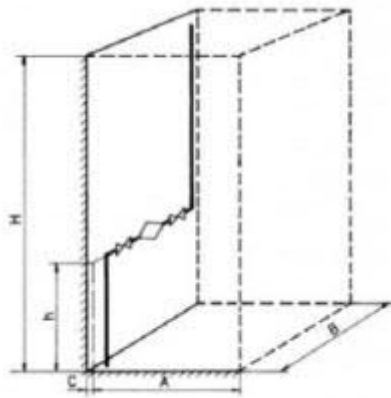
Vesimittari voidaan toimittaa vesijohtoliitoksen yhteydessä tai asiakkaan pyynnöstä myös erikseen myöhempänä ajankohtana. Vesimittarin sijoitus Vesimittari on sijoitettava mahdollisimman lähelle perusmuuria tai välittömästi alapohjasta tulevan nousun yläpuolelle. Sijoitusta varaajan alle tai saunaan ei sallita. Vesimittaritila tulee varustaa lattiakaivolla. Vesimittarin lopullisen sijaintipaikan tulee olla huoltoa ja luentaa varten riittävän väljä ja tarvittaessa valaistu. Vesimittarille pääsyn tulee aina olla esteetöntä. Sivun alhaalla on tyyppikuva vesimittarin vaatimasta tilasta pientalossa.

Esityöt ennen vesimittarin toimitusta

Vesimittarille tulee olla varattuna lämmin tila/ lämmitetty koppi tai laatikko. Tonttivesisulun tulee olla valmiiksi näkyvässä ja vesimittarin asennuspaikan valmiina. Vesihuoltolaitos toimittaa vesimittarin sekä seinäkiinnikkein varustetut sulkuventtiilit mittarin molemmin puolin, venttiilien seinään kiinnittämisestä vastaa kiinteistön omistaja. Asentamisen jälkeiset muutostyöt kuten vesijohdon jatkaminen, mittarin sijaintipaikan vaihto ja jäätyneen mittarin vaihto ovat aina erillistä laskutustyötä.

Vesimittarin tilaaminen

Tilauksen yhteydessä tulee kertoa toivottu asennuspäivä sekä yhteyshenkilön nimi ja matkapuhelinnumero. Liikelaitoksen mittariasentaja soittaa yhteyshenkilölle ennen toivottua asennusajankohtaa ja varmistaa vesimittarin toimituksen. Vesimittaritulaukset tehdään toimistosihteeriltä tai verkostoinsinööriltä.



A > 600 mm
B > 800 mm
C ≥ 80 mm
H > 1600 mm
h 150 – 1000 mm

KVV JA RAKENNUSVALVONTA

Kvv-suunnittelija

Kohteen kvv-suunnittelija tulee täyttää, kohteen vaativuus huomioiden, Suomen rakennusmääräyskokoelman osan A2 pätevyysvaatimukset. Suunnittelija ilmoitetaan rakennusvalvontaan rakennusluvan hakemisen yhteydessä tai viimeistään aloituskokouksessa. Jos ilmoitettu suunnittelija vaihtuu kesken hankkeen, tästä on ilmoitettava kirjallisesti rakennusvalvontaan. Kvv-suunnittelija vastaa kiinteistön vesi- ja viemäri-suunnittelusta ja siitä, että suunnitelmat ovat lakien ja asetusten mukaisia.

Kvv-suunnitelmat

Kaikki asiapaperit toimitetaan Lempään kunnan rakennusvalvontaan lvi-insinöörille hyvissä ajoin ennen työn aloittamista, mielellään samaan aikaan ilmanvaihtosuunnitelmien kanssa. Suunnitelmat arkistoidaan kunnan arkistoon. Rakennusvalvontaan toimitettavat kvv- ja iv-suunnitelmat 1 sarjana (paperikopiot ilman seläkkeitä):

- liitoskohtalausunto (1 kpl rakennuslupavaiheessa, 1 kpl LVI-suunnitelmien mukana)
- asemapiirustus 1:200
- pohjapiirustukset 1:50
- kaivopiirustukset
- kiinteistön vesi- ja viemäri-laitteiden selvitys sisältäen kalusteluettelon sekä painelaskelmat
- linjapiirustus (vain kolme tai useampikerroksisista rakennuksista)

Piirustuksissa tulee olla nimiö, joka sisältää tiedot rakennuskohteesta, suunnittelijasta ja tämän tutkinnosta, piirustusten sisällöstä sekä piirustuksen tunnistetiedot. Suunnittelijatietojen yhteydessä tulee olla suunnittelijan allekirjoitus ja nimenselvitys sekä yhteystiedot. Lisäksi nimiöön tulee merkitä piirustuksissa käytetty koordinaatti- ja korkeusjärjestelmät (28.12.2011 lähtien ETRS-GK24 ja N2000).

Kvv-työnjohtaja

Valinta ja hyväksytyt

Kiinteistön omistaja valitsee kohteeseen kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistojen asentamisesta vastuussa olevan kvv-työnjohtajan, joka täyttää SRMK osan A1 pätevyysvaatimukset. Putkitöitä ei saa aloittaa ennen kuin kvv-työnjohtaja on hyväksytty ja kvv-suunnitelmat on toimitettu rakennusvalvontaan. Hakulomake on tulostettavissa internet-sivuilta, noudettavissa vesihuollon toimistolta tai kunnan rakennusvalvonnasta.

Kvv-työnjohtajan vastuu

Kvv-työnjohtaja vastaa siitä, että vesi- ja viemäritekniset asennustyöt tehdään määräysten mukaisesti. Kvv-työnjohtajan vastuulla on huolehtia että rakennustyön edetessä vaaditut kvv-tarkastukset suoritetaan ajallaan ja tarkastukset merkitään työmaan tarkastusasiakirjaan. Ulkopuolisille ja sisäpuolisille kvv-töille voidaan haluttaessa hyväksyttää eri kvv-työnjohtajat.