



Lempäälän Vesi
-liikelaitos

VESI- JA JÄTEVESIMAKSUTAKSA

Lempäälän Vesi -liikelaitoksen johtokunnan 14.9.2017 hyväksymä. Voimaantulopäivä 1.1.2018.

1§ YLEISTÄ

1.1 Vesilaitostoiminnan kustannusten kattamiseksi kunta perii laitokseen liittymisestä ja laitoksen käytöstä Vesihuoltolain (119/2001) nojalla laitoksen ja liittyjän väliseen sopimukseen perustuvia tässä taksassa lueteltuja maksuja. Lisäksi laitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto.

2 § LIITTYMISMAKSUT

2.1 Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksuihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

2.2 Liittymismaksun määräytyminen

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$$L = k * A * p * yL$$

A = kiinteistöllä olevien rakennuslupien mukainen kerrosala
(Kiinteistöillä olemassa olevia rakennuksia, joiden käyttötarkoitus ei edellytä liittymistä verkostoon ja joiden rakennuslupa on myönnetty ennen 1.1.2008, ei huomioida liittymismaksujen laskennassa.)

p = palvelukerroin

Jos kiinteistö liittyy vesijohtoon, jätevesiviemäriin ja hulevesiviemäriin, palvelukerroin on 1,0. Osakertoimet ovat:

Vesi	Jätevesi	Hulevesi	Yhteensä
0,40	0,45	0,15	1,0

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin

Kustannusten kohdentamisessa erityyppisille kiinteistöille on otettu huomioon kiinteistön tyyppin vaikutus vesihuoltolaitokselle aiheutuviin kustannuksiin, esim. omakotialueilla on jakelujohtoja kerrosalaa kohti laskettuna enemmän kuin kerrostaloalueilla.

Kiinteistötyyppi:	k = kiinteistötyypin mukainen kerroin
Omakotitalo, paritalo	5,5
Rivitalo, kerrostalot	4
Muut	3
Vähän vettä käyttävä teollisuusrakennus ym. (tuotanto- ja varastotilat)	2,5

VESI- JA JÄTEVESIMAKSUTAKSA

Taulukossa vähän vettä käyttävällä teollisuusrakennuksella tarkoitetaan laitosta tai toimintaa, joka ei käytä vettä prosessissaan ja jonka tuottama vesi on laadultaan asumajäteveden kaltaista. Toimisto- ja sosiaalitilojen osalta noudatetaan myös vähän vettä käyttävissä teollisuusrakennuksissa kerrointa 3. Muiden teollisuusrakennusten osalta käytetään aina kerrointa 3.

yL = liittymismaksun yksikköhinta 5,87 euroa/k-m² (alv. 0 %)

Omakoti- ja paritalojen liittymismaksut määräytyvät osin suoraan kiinteistön rakennusluvan mukaisen kerrosalan ja palveluiden käytön mukaan:

Kerrosala:	Liittymismaksu € (alv.0 %)			
	Vesijohto	Jätevesiviemäri	Hulevesi	Yht.
≤120	1549,68	1743,39	581,13	3874,20
>120	kohdan 2.2. kaavan mukaan ($L = k * A * p * yL$)			

Vapaa-ajan rakennukset rinnastetaan liittymismaksun osalta omakotitaloihin.

Mikäli edellä esitetyllä tavalla määrätty liittymismaksu muodostuu erityisestä syystä kohtuuttoman pieneksi tai suureksi, liittymismaksusta päätetään liittymisestä saadun hyödyn mukaan.

2.3 Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen.

Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

Lisäliittymissopimus on oltava tehtynä ennen rakennuksen käyttöönottotarkastusta.

2.4 Korotettu liittymismaksu

Erikseen vesi- ja jätevesimaksutaksassa nimetyillä alueilla liittymismaksu voidaan määrittellä siten, että ko. alueiden vesihuollon rakentaminen saadaan rahoitettua liittyjiltä perittäville liittymismaksuilla.

Korotetun liittymismaksun alue 1: Luodonniemen alue

Kiinteistön liittymismaksun on Luodonniemen alueella (liite 1) aina vähintään 8168,20 € (alv. 24%). Kerrosalan 240 m² ylittävältä osuudelta liittymismaksu määritetään vesi- ja jätevesimaksutaksan kohdan 2.2 mukaisesti.

Korotetun liittymismaksu alue 2: Pyhällöntien alue

Kiinteistön liittymismaksu on Pyhällöntien alueella (liite 2) aina vähintään 10.856,00 € (alv. 24%).

VESI- JA JÄTEVESIMAKSUTAKSA

Korotetun liittymismaksun alue 3: Saarikontien alue (liite 3)

Kiinteistön liittymismaksu on 7.055,50 € (alv. 24 %), mikäli kiinteistö on aiemmin liittynyt vesijohtoon. Muussa tapauksessa liittymismaksun suuruus on aina 10.403,00 € (alv. 24 %) riippumatta palvelujen käytöstä.

Korotetun liittymismaksun alue 4: (ent. Miemolan vh-osuuskunnan ja Toutosen alueen vesiosuuskunnan alue)

Kiinteistön liittymismaksu on aina vähintään 9.735 € (alv. 0 %) eli 12.071,41 € (alv. 24 %). Kerrosalan 240 m² ylittävältä osuudelta liittymismaksu määritetään vesi- ja jätevesimaksutaksan kohdan 2.2 mukaisesti.

Korotetun liittymismaksun alue 5: (ent. Säijänmaan vesiosuuskunnan alue)

Kiinteistön liittymismaksu on aina entisen Säijänmaan vesiosuuskunnan alueella vähintään 5.000,00 € (alv. 0 %) eli 6.200,00 € (alv. 24 %). Kerrosalan 240 m² ylittävältä osuudelta liittymismaksu määritetään vesi- ja jätevesimaksutaksan kohdan 2.2 mukaisesti.

3 § KÄYTTÖMAKSU

3.1 Veden ja jäteveden käyttömaksut

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäröinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

Vesi €/ m3 (alv. 0 %)	€/ m3 (sis. ALV 24 %)
1,62	2,01

Jätevesi €/ m3 (alv. 0%)	€/m3(sis. ALV 24 %)
2,28	2,83

3.2 Korotettu käyttömaksu

Laitos perii korotettua jäteveden käyttömaksua, jos asiakas johtaa hulevetensä jätevesiviemäriin. Korotuksen suuruus on 50 %

VESI- JA JÄTEVESIMAKSUTAKSA

3.3 Poikkeavat käyttömaksut

Eriyisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemärivereden arvioidun määrän perusteella. Käyttömaksujen määräämisessä voidaan ottaa huomioon myös muut poikkeukselliset olosuhteet. Jäteveden käyttömaksu voidaan esimerkiksi määrätä erikseen jäteveden poikkeuksellinen laatu huomioon ottaen.

Jäteveden käyttömaksu määritetään ominaiskulutuksen (170 l/hlö/vrk) ja henkilömäärän mukaan silloin, kun se ei perustu mittaukseen ja niiltä, jotka eivät ole liittyneet yleiseen vesijohtoon.

Jäteveden käyttömaksun määrämisessä otetaan lisäksi huomioon seuraavat kertoimet:

	<u>Kerroin:</u>
Kylmä vesi	0,8
Kylmä + lämmin vesi	1,0
Ei painevettä;	0,40, arvioon perustuvissa laskelmissa kuitenkin vähintään 3 m ³ /kk.
1 vesipiste;	0,80
2 - 3 vesipistettä;	0,85
4 - 5 vesipistettä;	0,90
6 vesipistettä tai enemmän;	0,95
Liike-, teollisuus- tai vastaavat tilat	
- saniteettivedet	0,30 / vuoro
- teollisuusvedet arvioidaan erikseen	
Kesäasunnot	5/12

Laskutus täysin kuutioin ylöspäin pyöristäen.

Esim: Liittymä, josta johdetaan 3 hengen jätevedet. Keittiössä lavuaari, wc + lavuaari, suihku, lämmin vesi: 3 hlöä x 170 l/hlö/vrk x 1,0 x 0,90 x 30 vrk/kk = 13770 l = 14 m³/kk.

Tilapäiskuluttajilta peritään tilapäisliittymän rakennus- ja purkukustannukset sekä mittauksen perusteella todettu kulutusmaksu 1,5-kertaisena. Tilapäiskulutus tarkoittaa sellaista vedenkulutusta, joka tapahtuu esim. rakennustyömaalla, ennen kuin kiinteistö on varsinaisesti liittynyt vesilaitosverkkoon.

Sellaisille veden kuluttajille, jotka käyttävät vettä hoitaessaan kunnallisia palveluksia vastaavia tehtäviä, myydään vesi voimassa olevalla käyttömaksulla tai annetaan maksutta. Asian ratkaisee tarvittaessa liikelaitoksen johtokunta.

Vesipostin käytöstä tehdään sopimus laitoksen ja käyttäjän kesken. Kustannukset vesipostin käytöstä peritään vesipostin vuosimaksuna, mikäli mittausta ei pystytä järjestämään.

VESI- JA JÄTEVESIMAKSUTAKSA

Vuosimaksun suuruus on:

- useamman kiinteistön yhteinen vesiposti 20 m³:n käyttömaksu/perhe/v
- käyttö muuhun kuin talousvesikäyttöön (karjatilat ym.):
150 m³:n käyttömaksu/v

4 § VESIHUOLTOLAITOKSEN PERUSMAKSUT

4.1 Vesihuoltolaitoksen perusmaksut

Laitoksen omistaman vesimittarin käytöstä sekä laitoksen kiinteiden käyttökustannusten korvaamiseksi peritään vesilaitoksen perusmaksua, joka määräytyy kiinteistön vesimitarikon mukaisesti:

Mittarikoko / mm	Vesi €/ kk (sis. ALV 24 %)	Jätevesi €/ kk (sis. ALV 24 %)	Hulevesi €/ kk (sis. ALV 24 %)
Perusmaksuvyöhyke 1: Lempäälä lukuunottamatta muita edellä esitettäviä perusmaksuvyöhykkeitä			
15-20 mm	4,60	5,28	1,67
21-40 mm	17,49	20,14	6,42
yli 40 mm	48,92	55,90	18,17
Perusmaksuvyöhyke 2: ent. Miemolan vh-osuuskunnan alue			
15-20 mm	6,81	7,80	
21-40 mm	25,88	29,81	
yli 40 mm	72,41	82,74	
Perusmaksuvyöhyke 3: ent. Säijänmaan vesiosuuskunnan alue			
15-40 mm	16,53		
Perusmaksuvyöhyke 4: ent. Toutosen vesiosuuskunnan alue			
15-20 mm	5,05	5,80	

VESI- JA JÄTEVESIMAKSUTAKSA

Mittarikoko / mm	Vesi €/ vuosi (sis. ALV 24 %)	Jätevesi €/ vuosi (sis. ALV 24 %)	Hulevesi €/ vuosi (sis. ALV 24 %)
Perusmaksuvyöhyke 1: Lempäälä lukuunottamatta muita edellä esitettäviä perusmaksuvyöhykkeitä			
15-20 mm	55,23	63,35	20,05
21-40 mm	209,84	241,70	77,00
yli 40 mm	587,08	670,84	218,08
Perusmaksuvyöhyke 2: ent. Miemolan vh-osuuskunnan alue			
15-20 mm	81,67	93,60	
21-40 mm	310,58	357,68	
yli 40 mm	868,87	992,86	
Perusmaksuvyöhyke 3: ent. Säijänmaan vesiosuuskunnan alue			
15-40 mm	198,36		
Perusmaksuvyöhyke 4: ent. Toutosen vesiosuuskunnan			
15-20 mm	60,64	69,62	

4.2 Korotettu perusmaksu

Laitos perii korotettua huleveden perusmaksua, jos asiakas johtaa hulevetensä jätevesiviemäriin. Huleveden perusmaksu on tällöin sama kuin jäteveden perusmaksu.

4.3 Perusmaksun periminen kiinteistöiltä

Perusmaksu peritään kiinteistön tarvitseman vesimittarin koon perusteella liittymän ja liittymissopimuksen ylläpitämiseksi, vaikka kiinteistö ei olisi liitettyä verkostoon.

Huleveden perusmaksu peritään kaikilta niiltä kiinteistöiltä, jotka sijaitsevat vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin alueella riippumatta siitä onko kiinteistö tehnyt liittymissopimusta vesihuoltolaitoksen kanssa ja liittynyt verkostoon.

5 § MAKSUEHDOT

Taksassa mainitut hinnat on vahvistettu vahvistamishetkellä voimassa olleen lainsäädännön ja verotusmenettelyn perusteella. Mikäli lainsäädännössä tai verotuksessa tapahtuu muutoksia, voidaan niiden vaikutus siirtää hintoihin välittömästi.

5.1 Vesilaitoksen liittymismaksut saadaan maksaa kolmena vuotuiseränä, jolloin

1. erä (1/3 liittymismaksusta) on maksettava 30 päivän kuluessa liittymissopimuksen allekirjoittamisesta, kuitenkin ennen liittymistä,
2. erä (1/3 liittymismaksusta) liittymissopimuksen allekirjoittamista seuraavan kalenterivuoden lokakuun loppuun mennessä ja

VESI- JA JÄTEVESIMAKSUTAKSA

3. erä (1/3 liittymismaksusta) liittymissopimuksen allekirjoittamista seuraavan toisen kalenterivuoden lokakuun loppuun mennessä.

Vesilaitoksen liittymismaksun erille 2 ja 3 lasketaan 7 % vuotuinen korko sopimuspäivää lähinnä seuraavan kalenterivuoden alusta lukien. Viivästyskorko lasketaan korkolain 4 §:n 3 mom. mukaisesti.

Myyntitarkoitukseen rakennettavien kiinteistöjen, mm. rakennuttajaurakointi, osalta liittymismaksut on suoritettava yhdessä erässä ennen liittämistä.

5.2 Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Vesilaitoksen kulutus- ja muut maksut on suoritettava laskussa mainittuna eräpäivänä mahdollisesta muistutuksesta huolimatta. Eräpäivän jälkeen suoritettulle maksulle lasketaan viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 3 mom. mukaisesti (kulloinkin voimassaoleva korkolain mukainen korko).

Perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

5.3 Laskutusrajan suuruus

Laskutusrajan suuruus on 15 € (alv. 24 %), jota pienemmät veloitukset siirtyvät vesi- ja jätevesilaskutuksessa seuraavaan laskuun. Maksajan vaihtuessa 15 € pienempää laskua ei peritä eikä hyvitystä palauteta. Tasauslaskutuksessa 50 € pienempää hyvitystä ei lähetetä asiakkaalle vaan se huomioidaan seuraavassa vesi- ja jätevesilaskutuksessa. Mikäli asiakas haluaa laskutuksen tapahtuvan tiheemmin, veloitetaan tästä palvelusta 3 €/ lasku.

6 § MUUT EHDOT

6.1 Liittymissopimuksen purku

Vesihuoltolaitoksella on oikeus purkaa liittymissopimus, mikäli viemäri- tai vesijohtolaitteet ovat olleet verkosta erotettuna tai muutoin käyttämättömänä vähintään yhden vuoden yhtäjaksoisen ajan. Sopimuksen purkamisesta tulee laitoksen ilmoittaa liittyjälle kirjallisesti, varattuaan ensin liittyjälle mahdollisuuden vastineen esittämiseen.

6.2 Liittymismaksujen siirto- ja palautuskelpoisuus (1.4.2004 - 31.12.2009 liittyneet):

Vesi- ja viemäri liittymismaksut ovat sekä siirto- että palautuskelpoisia. Asiakas voi siirtää liittymismaksulla saamansa edut kiinteistön luovutuksen yhteydessä sen uudelle omistajalle tai haltijalle. Liittymismaksu palautetaan, kun vesihuoltolaitoksen palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuesssa käytöstä ja liittymissopimus irtisanoaan.

Asiakkaalta veloitetaan erikseen liittymän purkamisesta aiheutuvat mahdollisesti arvonsäveron alaiset palvelut ja liittymismaksu palautetaan sen suuruisena kuin se on aikanaan maksettu eikä sille lasketa indeksikorotuksia tai korkoja.

VESI- JA JÄTEVESIMAKSUTAKSA

6.3 Liittymismaksujen siirtokelpoisuus (ennen 1.4.2004 liittyneet ja 1.1.2010 jälkeen liittyneet):

Liittymismaksut ovat siirtokelpoisia. Jos asiakas luovuttaa liittymissopimuksessa tarkoitettua kiinteistön sopimuksen voimassaoloaikana, hän on vastuussa sopimuksen mukaisista sitoumuksista siihen saakka, kun uusi omistaja on antanut vesihuoltolaitokselle vastaavat sitoumukset. Asiakkaan on ilmoitettava viipymättä vesihuoltolaitokselle omistajan tai haltijan vaihtumisesta.

Mikäli liittymissopimus on rauennut tai purettu sen johdosta, että liittynyt rakennus on purettu tai palanut, hyvitetään entisen liittyneen rakennuksen kerrosneliömäärä uudessa liittymissopimuksessa, mikäli uusi liittymissopimus allekirjoitetaan kymmenen vuoden kuluessa entisen liittymissopimuksen päättymisestä.

Mikäli liittymissopimus on purettu muusta kuin edellä mainitusta syystä, hyvitetään entisen rakennuksen kerrosneliömäärä uudessa liittymissopimuksessa vain, mikäli uusi sopimus allekirjoitetaan viiden vuoden kuluessa entisen liittymissopimuksen päättymisestä ja mikäli liittynyt on poistanut liittymissopimuksen purkamiseen johtaneet syyt.