



Lempäälän Vesi Oy:n hallituksen 21.11.2019 hyväksymä
Lempäälän Vesi -liikelaitoksen johtokunnan 28.11.2019 hyväksymä.
Voimaantulopäivä 1.1.2020

1 § TONTTIJOHTOMAKSU

1.1 Vesijohto

Laitoksen suorittamasta tonttivesijohdon hankkimisesta, asentamisesta ja liittämisestä laitoksen vesijohtoverkoston varusteineen peritään tonttijohtomaksua, joka määräytyy liitettävän putkikoon ja -pituuden mukaisesti.

	veroton €	alv. 24%	verollinen €
Tonttivesijohto < Du 63 mm	730,00	175,20	905,20
Tonttivesijohto = Du 63 mm	1260,00	302,40	1562,40
Tonttivesijohto > Du 63 mm	toteuman mukaan		
Tonttivesijohto lisämaksu €/m < Du 63 mm	1,50	0,36	1,86
Tonttivesijohto lisämaksu €/m ≥ Du 63 mm	4,00	0,96	4,96

Tonttivesijohdon tonttijohtomaksulla tapahtuva hankkiminen, asentaminen ja liittämisen yleiseen vesijohtoverkoston tai liitosvaraukseen sisältää varusteineen runkovesijohtoa enintään 30 metriä (<63 mm putket) tai 50 m ≥63 mm putket. sekä vesimittarin liitoksineen ja vesimittariventtiileineen asennustöineen ja kuluineen. edellä mainittua pidemmän tonttivesijohdon hankkimisesta ja asentamisesta veloitetaan putkikokoon ja pituuteen perustuva lisämaksu kultakin alkavalta metriltä. Mikäli asiakkaan toivomuksesta tehdään uusi tonttijohtovaraus, veloitetaan normaalin tonttijohtomaksun lisäksi vanhan varauksen poistamisesta aiheutuvat kustannukset.

1.2 Jätevesi- ja hulevesiviemäri

Laitoksen suorittamasta tonttijätevesi- ja tonttihulevesiviemäriin liittämisestä yleiseen verkostoon varusteineen peritään tonttijohtomaksua, joka määräytyy liitettävän putkikoon ja -tyypin mukaisesti.

Jätevesi- ja hulevesiviemäriin tonttijohtomaksut ovat:

	veroton €	alv. 24%	verollinen €
Tonttijätevesiviemäri < NS 150 mm	92,00	22,08	114,08
Tonttijätevesiviemäri > NS 150 mm	140,00	33,60	173,60
Tonttijätevesiviemäri (paine) < Du 63 mm	550,00	132,00	682,00
Tonttijätevesiviemäri (paine) > Du 63 mm	toteuman mukaan		
Tonttisadevesiviemäri < NS 150 mm	92,00	20,40	114,08
Tonttisadevesiviemäri > NS 150 mm	140,00	33,60	173,60

Tonttijätevesiviemäriin ja tonttisadevesiviemäriin tonttijohtomaksulla tapahtuva liittämisen yleiseen viemäriverkoston tai liitosvaraukseen sisältää varusteineen liitoskaivoon tehtävän liitosreiän, läpivienti- tai liitoskappaleen ja viemäriputkea enintään 2 metriä asennustöineen ja matkakuluineen. Mikäli yleisestä jätevesiviemäristä johtuvasta erityisestä syystä tarvitaan uuden liitoskaivon tai -tarkastusputken rakentamista, sisältyy sen rakentaminen ilman maatoita tonttijohtomaksuun.

Tonttipaineviemäriin tonttijohtomaksulla tapahtuva hankkiminen, asentaminen ja liittämisen yleiseen viemäriverkoston tai liitosvaraukseen sisältää varusteineen runko-



LEMPÄÄLÄN VESI

PALVELUMAKSUHINNASTO

viemäriin tehtävän liitoksen, tonttisulkuventtiilin hattuineen ja merkkikilpineen, tonttipainevesijohtoa enintään 30 metriä. 30 metriä pidemmän tonttipaineviemäriin hankkimisesta ja asentamisesta veloitetaan putkikokoon ja pituuteen perustuva lisämaksu kultakin alkavalta metriltä.

- 1.3** Tonttijohtomaksuihin eivät sisälly maankaivu, -täyttö, louhinta, kaivannon kuivana pito, pohjanvahvistus, liikennejärjestelyt, asfaltointi tai muut erikoisjärjestelyt, vaan ne on suoritettava liittyjän toimesta ja kustannuksella, vesihuoltolaitoksen ja muiden viranomaisten hyväksymällä tavalla.

2 § TONTTIJOHTOJEN RAKENTAMISMAKSUT YLEISELLÄ ALUEELLA

Vesihuoltolaitoksen toimesta voidaan etukäteen rakennuttaa jo vesihuollon runkojohtojen rakentamistyön yhteydessä tonttijohtojen alkuosa runkojohtosta rakennuspaikan rajalle, jos tämä on kokonaiskustannukset huomioon ottaen edullista esim. myöhemmin tehtävän tien avaamisen, louhinnan tms. välttämiseksi ja kiinteistön liittymispaikka pääteltävissä.

Tonttijohtojen yleisen alueen rakentamismaksut määräytyvät rakennettavan putkikoon ja -tyypin sekä yleiselle alueelle sijoittuvan johto-osan pituuden perusteella.

Tonttijohtojen yleisen alueen rakentamismaksun suorittaminen ei vapauta edellä 1 §:ssä mainittujen tontti vesijohto- jätevesi- tai tonttisadevesiviemäriin tonttijohtomaksun suorittamisesta, vaikka tonttijohtojen liittäminen tapahtuukin käytännössä yleiselle alueelle rakennettuihin varauksiin.

- 2.1** **Vesijohdon** tonttijohtojen rakentamismaksut yleisellä alueella ovat:

	veroton €	alv. 24 %	verollinen €
Tonttivesijohto < Du 63 mm	350,00	84,00	434,00
Tonttivesijohto ≥ Du 63 mm	500,00	120,00	620,00

- 2.2** **Jätevesi- ja hulevesiviemäriin** tonttijohtojen rakentamismaksut yleisellä alueella ovat:

	veroton €	alv. 24 %	verollinen €
Tonttijätevesiviemäri < NS 150 mm	200,00	48,00	248,00
Tonttijätevesiviemäri > NS 150 mm	400,00	96,00	496,00
Tonttisadevesiviemäri < NS 150 mm	200,00	48,00	248,00
Tonttisadevesiviemäri > NS 150 mm	400,00	96,20	496,00



2.3 Rakentamismaksu kestopäällysteisellä alueella

Kestopäällystetyllä katualueella kiinteistöjen liittämiseksi tehtävä vesihuollon tonttijohdon rakentaminen. Metrimäärä ilmaisee tie-/katurungossa tehtävän osuuden pituuden. Koskee kiinteistöjä, joiden liittymiskohta on kestopäällysteisellä alueella ja joille ei ole rakennettu varauksia:

	veroton €	alv. 24 %	verollinen €
Tonttijohtojen rakentamismaksu kestopäällysteisellä katualueella 0-5 m	2100,00	504,00	2604,00
Tonttijohtojen rakentamismaksu kestopäällysteisellä katualueella yli 5 metrin ylimenevä osuus €/m	400,00	96,00	496,00

Taksa sisältää kaikki työt kestopäällystetyllä alueella vesijohto-, jätevesi- ja sadevesiputkien asentamisesta kestopäällysteen korjaamiseen.

Tonttijohtojen rakentamismaksun kestopäällystetyllä katualueella suorittaminen ei vapauta edellä 1 §:ssä mainittujen tonttijätevesi- tai tonttisadevesiviemärin tonttijohtomaksun suorittamisesta.

2.4 Rakentamismaksu sorapintaisella alueella

Sorapintaisella alueella kiinteistöjen liittämiseksi tehtävä vesihuollon tonttijohdon rakentaminen. Koskee kiinteistöjä, joiden liittymiskohta on tie- tai katualueella ja joille ei ole rakennettu varauksia:

	veroton €	alv. 24 %	verollinen €
Tonttijohtojen rakentamismaksu sorapintaisella katualueella 0-5 m.	1700,00	408,00	2108,00
Tonttijohtojen rakentamismaksu sorapintaisella katualueella yli 5 metrin ylimenevä osuus €/m	250,00	60,00	310,00

Taksa sisältää kaikki työt sorapintaisella alueella vesijohto-, jätevesi- ja sadevesiputkien asentamisesta tien korjaamiseen.

Tonttijohtojen rakentamismaksun sorapintaisella katualueella suorittaminen ei vapauta edellä 1 §:ssä mainittujen tonttijätevesi- tai tonttisadevesiviemärin tonttijohtomaksun suorittamisesta.



3 § TONTTIJOHTOJEN SANEERAUSKUSTANNUKSET

3.1 Tonttivesijohdon saneeraaminen

Omakotitalon tmv. tonttivesijohdon saneeraus sujuttamalla uusi putki vanhan putken sisään. Sisältää mahdollisen kestopäällysteen uusimisen, mutta ei esimerkiksi pihalaatoituksen tmv. rakenteen korjaamista.

	veroton €	alv. 24 %	verollinen €
Tonttivesijohdon saneeraus kestopäällysteiseltä katualueelta talolle	1700,00	408,00	2108,00
Samasta kaivannosta kahden tonttijohdon saneeraus kestopäällysteiseltä katualueelta	1200,00	288,00	1488,00
Samasta kaivannosta kolmen tonttijohdon saneeraus kestopäällysteiseltä katualueelta	880,00	211,20	1091,20
Samasta kaivannosta neljän tonttijohdon saneeraus kestopäällysteiseltä katualueelta	600,00	144,00	744,00
	veroton €	alv. 24 %	verollinen €
Tonttivesijohdon saneeraus sorapäällysteiseltä katualueelta talolle	1200,00	288,00	1488,00
Samasta kaivannosta kahden tonttijohdon saneeraus kestopäällysteiseltä katualueelta	850,00	204,00	1054,00
Samasta kaivannosta kolmen tonttijohdon saneeraus kestopäällysteiseltä katualueelta	750,00	180,00	930,00
Samasta kaivannosta neljän tonttijohdon saneeraus kestopäällysteiseltä katualueelta	500,00	120,00	620,00
	veroton €	alv. 24 %	verollinen €
Tonttivesijohdon saneeraus vesihuoltolaitoksen suorittaman katujohdosten saneeraustyön yhteydessä	Toteuman mukaan.		

Taksa sisältää kaikki vesijohdon sujuttamiseen liittyvät työt katualueelta vesimittarille saakka sekä tarvittavat osat. Ei sisällä mahdollisia piikkaus- tmv. töitä. Mahdolliset lisäkaivannot laskutetaan toteuman mukaan.

3.2. Tonttviemärin saneeraaminen

Tonttivesijohdon saneerauksen yhteydessä samassa kaivannossa sijaitsevan tonttviemärin saneeraus.

	veroton €	alv. 24 %	verollinen €
Tonttviemärin saneeraaminen katualueella	900,00	216,00	1116,00

Taksa sisältää viemärin saneerauksen liitoskohdasta tontin puolelle sekä tarkastusputken tarvittavine liitostöineen.



4 § VESIMITTAREIHIN LIITTYVÄT MAKSUT

4.1. Vesimittarin luenta (erityistapauksessa)

Vesilaskutukseen liittyvästä tavanmukaisesta vesimittarin luennasta ei peritä erillistä maksua. Lukupyntökehotuksen jälkeen kiinteistön vesimittarin luennasta peritään luentamaksu.

	veroton €	alv. 24 %	verollinen €
Vesimittarin luenta	120,00	28,80	148,80

4.1. Lisämaksu vesimittarin impulssilaitteesta

Ensisäennus veloitetaan tuntihinnoin, ellei työ tapahdu normaalin mittarinvaihdon yhteydessä.

	veroton € / v	alv. 24 % /	verollinen € / v
vesimittarin halkaisija enintään 20 mm	10,00	2,40	12,40
vesimittarin halkaisija 21 - 40 mm	15,00	3,60	18,60
vesimittarin halkaisija yli 40 mm	30,00	7,20	37,20

4.2. Tarkistusmaksu

Vesimittarin tarkistusmaksut ovat:

	veroton €	alv. 24 %	verollinen €
vesimittarin halkaisija enintään 20 mm	70,00	16,80	86,80
vesimittarin halkaisija 21 - 40 mm	100,00	24,00	124,00
vesimittarin halkaisija yli 40 mm	123,90	29,74	153,64

Laitoksen suorittamasta kiinteistön vesimittarin näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin 5 % kuormituksen ollessa likimain puolet nimellismäärästä, peritään vesimittarin tarkistusmaksua, joka määräytyy kiinteistön vesimittarikoon mukaisesti.

4.3 Mittariventtiiliryhmän vaihtaminen

Halkaisijaltaan enintään 20 mm vesimittarin venttiiliryhmän vaihtaminen.

	veroton €	alv. 24 %	verollinen €
Vesimittariventtiiliryhmän vaihtaminen	220,00	52,80	272,80

Taksa sisältää mittariventtiilien vaihtamisen osineen ja töineen.

4.4 Rikkoutuneen vesimittarin uusiminen

	veroton €	alv. 24 %	verollinen €
Rikkoutuneen vesimittarin uusiminen	150,00	36,00	186,00



4.5. Kesävesimittari

	veroton €/v	alv. 24 %	verollinen €/v
Kesävesimittarin enintään 20 mm, tontti-johtosulun avaus, sulku ja vesimittarin säilytys	120,00	28,80	148,80

Kohdan 4 hinnat ovat työaikana suoritettavista toimenpiteistä. Hintoihin lisätään normaalin työajan ulkopuolella yhden tunnin lisäveloitus (putkiasentaja) lähtörahana.

5 § LIITTYMÄN SULKUMAKSU

Liittymän sulkumaksu on:

	veroton €	alv. 24 %	€ sis. alv. 24 %
Sulkumaksu	65,00	15,60	80,60

Laitoksen suorittamasta, tilaajasta johtuvasta syystä tapahtuvasta viemäri- tai vesijohtoliittymän niin sulkemisesta ja avaamisestakin peritään kummastakin liittymän sulkumaksu.

Sulkeminen voi johtua esim. maksujen laiminlyönnistä tai vesilaitoksen toimintaa haittaavasta käytöstä, kuten hulevesien johtamisesta jätevesiviemäriin tai viemärilaitoksen toimintaa haittaavista viemäriveden ominaisuuksista tai pitoisuuksista. Maksut on suoritettava ennen liittymän avaamista.

6 § SAMMUTUSVESILAITTEISTOSTA (sprinkler-laitteet) PERITTÄVÄT MAKSUT

Liittyjän kiinteistölle rakennettavien automaattisten sammutusvesilaitteiden liittämisestä laitoksen vesijohtoverkoston sekä sammutusveden hankinnasta tehdään vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen mukaisesti erillinen sopimus.

Laitos perii sammutusvesilaitteiden liitosjohdon rakentamisesta ja mahdollisista runko-vesijohdon muutostöistä (jotka aiheutuvat sprinkler-laitteiston rakentamisesta) aiheutuneet todelliset kustannukset.

Koestusten ym. aiheuttamista lisätöistä, kuten esim. verkoston huuhtelusta peritään todelliset kustannukset. Liittyjä maksaa myös sprinkler-laitoksen käytöstä ja/tai koestuksista kolmannelle osapuolelle mahdollisesti aiheutuvat kulut.

Varautumisesta kiinteistökohtaisen sammutusveden toimittamiseen, laitos perii sprinklermaksua. Maksu määräytyy sammutuslaitoksen luokan ja kulloinkin voimassa olevan vesitaksan mukaan seuraavasti:

Sprinkler-luokka	Sprinklermaksu €/v
kevyt luokka	100 m ³ :n vesimaksu
normaali / ryhmä I	300 m ³ :n vesimaksu
normaali / ryhmä II	600 m ³ :n vesimaksu
normaali / ryhmä III	900 m ³ :n vesimaksu
raskas luokka	1300 m ³ :n vesimaksu



Mikäli samalla kiinteistöllä olevissa rakennuksissa on käytössä eri luokkien mukaisia sprinklerlaitteita määräytyy sprinklermaksu suurimman luokan mukaisesti.

7 § SAKOKAIVOLIETTEEN - JA UMPIKAIVOLIETTEEN VASTAANOTTOMAKSU

	€/m ³ alv. 0 %	alv. 24%	€/m ³ sis. alv. 24 %
Sako- ja umpikaivolietteen vastaanottomaksu	8,00	1,92	9,92

8 § MUUT MAKSUT

Ilman mittausta toimitettavan rakennusaikaisen veden maksu on:

	veroton €/kk	alv.	€/kk sis. alv. 24 %
Rakennusaikainen vesi	35,00	8,40	43,40

Seuraavia laskutyöehtoja noudatetaan silloin, kun hinnoittelusta ei ole muuta, yksilöityä taksaa ja kun vesihuoltolaitoksen toimesta suoritetaan kiinteistön vesihuoltoon liittyviä asennus-, korjaus-, kunnossapito- tai muita töitä:

- Työssä käytettävän työryhmän kokoonpanon ja suuruuden määrää vesihuoltolaitoksen työnjohto.

	veroton €/h	alv. 24%	verollinen €/h
Työnjohto	55,00	13,20	68,20
Putkiasentaja virka-aikana	38,00	9,12	47,12
Putkiasentaja virka-ajan ulkopuolella	58,00	13,92	71,92
Asiantuntijapalvelut (sov. erikseen)	70,00	16,80	86,80
Tonttviemärin kuvaus ja raportointi	70,00	16,80	86,80
Tonttviemärin savukoe	60,00	14,40	74,40
Vesitankin (1 m ³) vuokraus / vrk	60,00	14,40	74,40

Laitoksen muista liittyjälle suorittamista töistä, hankinnoista tai toimenpiteistä, joita tässä taksassa ei ole mainittu, peritään laitokselle korvaus kunnassa voimassa olevien hinnastojen tai maksuperusteiden mukaisesti tai näiden puuttuessa todellisten kustannusten mukaisesti lisättynä 12 % yleiskuluilla.

9 § MAKSUEHDOT

Taksassa mainitut hinnat on vahvistettu vahvistamishetkellä voimassa olleen lainsäädännön ja verotusmenettelyn perusteella. Mikäli lainsäädännössä tai verotuksessa tapahtuu muutoksia, voidaan niiden vaikutus siirtää hintoihin välittömästi.

9.1 Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Vesilaitoksen maksut on suoritettava laskussa mainittuna eräpäivänä mahdollisesta muistutuksesta huolimatta. Eräpäivän jälkeen suoritettulle maksulle lasketaan viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 3 mom. mukaisesti (kulloinkin voimassaoleva korkolain mukainen korko).



PALVELUMAKSUHINNASTO

Perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.