

PALVELUMAKSUHINNASTO

Tämä palvelumaksuhinnasto korvaa edellisen ja täydentää Vesilahden vesihuoltolaitoksen taksaa. Vesilahden kunnanvaltuuston vahvistama palvelumaksuhinnasto tulee voimaan 1.6.2020 alkaen. Tämän palvelumaksuhinnaston on Vesilahden tekninen lautakunta käsitellyt 15.1.2020 ja Vesilahden kunnanvaltuusto hyväksynyt 6.4.2020.

1 § TONTTIJOHTOMAKSU

1.1 Vesijohto

Laitoksen suorittamasta tonttivesijohdon hankkimisesta, asentamisesta ja liittämisestä laitoksen vesijohtoverkoston varusteineen peritään tonttimaksua, joka määräytyy liitettävän putkikoon ja –pituuden mukaisesti.

	Veroton €	alv. 24 %	Verollinen €
Tonttivesijohto < Du 63mm	730,00	175,20	905,20
Tonttivesijohto = Du 63 mm	1260,00	302,4,0	1562,40
Tonttivesijohto > Du 63 mm	Toteuman mukaan		
Tonttivesijohto lisämaksu €/m < Du 63 mm	1,50	0,36	1,86
Tonttivesijohto lisämaksu €/m > Du 63 mm	4,00	0,96	4,96

Tonttivesijohdon tonttijohtomaksulla tapahtuva hankkiminen, asentaminen ja liittäminen yleiseen vesijohtoverkoston tai liitosvaraukseen sisältää varusteineen runko vesijohtoa enintään 30 metriä (<63 mm putket) tai 50 m >63 mm putket, sekä vesimittarin liitoksineen ja vesimittariventtiileineen asennustöineen ja kuluineen. Edellä mainittua pidemmän tonttivesijohdon hankkimisesta ja asentamisesta veloitetaan putkikokoon ja pituuteensa perustuva lisämaksu kultakin alkavalta metriltä. Mikäli asiakkaan toivomuksesta tehdään uusi tonttijohtovaraus, veloitetaan normaalin tonttijohtomaksun lisäksi vanhan varauksen poistamisesta aiheutuvat kustannukset.

1.2 Jätevesi- ja hulevesiviemäri

Laitoksen suorittamasta tonttijätevesi- ja tonttihulevesiviemäriin liittämisestä yleiseen verkostoon varusteineen peritään tonttijohtomaksua, joka määräytyy liitettävän putkikoon ja –tyypin mukaisesti.

Jätevesi- ja hulevesiviemäriin tonttijohtomaksut ovat:

	Veroton €	alv. 24 %	Verollinen €
Tonttijätevesiviemäri < ns 150mm	92,00	22,08	114,08
Tonttijätevesiviemäri > ns 150mm	140,00	33,60	173,60
Tonttijätevesiviemäri (paine) < Du 63 mm	550,00	132,00	682,00
Tonttijätevesiviemäri (paine) > Du 63 mm	Toteuman mukaan		
Tonttisadevesiviemäri < ns 150mm	92,00	20,40	114,08
Tonttisadevesiviemäri > ns 150mm	140,00	33,60	173,6

Tonttijätevesiviemäriin ja tonttisadevesiviemäriin tonttijohtomaksulla tapahtuva liittäminen yleiseen viemäriverkostoon tai liitosvaraukseen sisältää varusteineen liitoskaivoon tehtävän liitosreiän, läpivienti- tai liitoskappaleen ja viemäriputkea

enintään 2 metriä asennustöineen ja matkakuluineen. Mikäli yleisestä jätevesiviemäristä johtuvasta erityisestä syystä tarvitaan uuden liitoskaivon tai - tarkastusputken rakentamista, sisältyy sen rakentaminen ilman maatöitä tonttijohtomaksuun. Tonttipaineviemäriin tonttijohtomaksulla tapahtuva hankkiminen, asentaminen ja liittäminen yleiseen viemäriverkostoon tai liitosvaraukseen sisältää varusteineen runkoviemäriin tehtävän liitoksen, tonttisulkuventtiilin hattuineen ja merkkikilpineen, tonttipainevesijohtoa enintään 30 metriä. 30 metriä pidemmän tonttipaineviemäriin hankkimisesta ja asentamisesta veloitetaan putkikokoon ja pituuteen perustuva lisämaksu kultakin alkavalta metriltä.

- 1.3** Tonttijohtomaksuihin eivät sisälly maankaivu, -täyttö, louhinta, kaivannon kuivana pito, pohjanvahvistus, liikennejärjestelyt, asfaltointi tai muut erikoisjärjestelyt, vaan ne on suoritettava liittyjän toimesta ja kustannuksella, vesihuoltolaitoksen ja muiden viranomaisten hyväksymällä tavalla.

2 § TONTTIJOHTOJEN RAKENTAMISMAKSUT YLEISELLÄ ALUEELLA

Vesihuoltolaitoksen toimesta voidaan etukäteen rakennuttaa jo vesihuollon runkojohtojen rakentamistyön yhteydessä tonttijohtojen alkuosa runkojohdosta rakennuspaikan rajalle, jos tämä on kokonaiskustannukset huomioon ottaen edullista esim. myöhemmin tehtävän tien avaamisen, louhinnan tms. välttämiseksi ja kiinteistön liittymispaikka pääteltävissä. Tonttijohtojen yleisen alueen rakentamismaksut määräytyvät rakennettavan putkikokoon ja -tyypin sekä yleiselle alueelle sijoittuvan johto-osan pituuden perusteella. Tonttijohtojen yleisen alueen rakentamismaksun suorittaminen ei vapauta edellä 1 §:ssä mainittujen tontti vesijohto- jätevesi- tai tonttisadevesiviemäriin tonttijohtomaksun suorittamisesta, vaikka tonttijohtojen liittäminen tapahtuukin käytännössä yleiselle alueelle rakennettuihin varauksiin.

2.1 Vesijohdon tonttijohtojen rakentamismaksut yleisellä alueella ovat:

	Veroton	alv. 24 %	Verollinen
Tonttivesijohto < Du 63 mm	350,00	84,00	434,00
Tonttivesijohto > Du 63 mm	500	120	620

2.2 Jätevesi- ja hulevesiviemäriin tonttijohtojen rakentamismaksut yleisellä alueella ovat:

	Veroton	alv. 24 %	Verollinen
Tonttijätevesiviemäri < NS 150 mm	200,00	48,00	248,00
Tonttijätevesiviemäri > NS 150 mm	400,00	96,00	496,00
Tonttisadevesiviemäri < NS 150 mm	200,00	48,00	248,00
Tonttisadevesiviemäri > NS 150 mm	400,00	96,00	496,00

2.3 Rakentamismaksu kestopäällysteisellä alueella

Kestopäällystetyllä katualueella kiinteistöjen liittämiseksi tehtävä vesihuollon tonttijohdon rakentaminen. Metrimäärä ilmaisee tie-/katurungossa tehtävän osuuden pituuden. Koskee kiinteistöjä, joiden liittymiskohta on kestopäällysteisellä alueella ja joille ei ole rakennettu varauksia:

	Veroton	alv. 24 %	Verollinen
Tonttijohtojen rakentamismaksu kestopäällysteisellä katualueella 0-5m	2100,00	504,00	2604,00
Tonttijohdon rakentamismaksu kestopäällysteisellä katualueella yli 5 metrin ylimeneväosuus €/m	400,00	96,00	496,00

Taksa sisältää kaikki työt kestopäällystetyllä alueella vesijohto-, jätevesi- ja sadevesiputkien asentamisesta kestopäällysteen korjaamiseen.

Tonttijohtojen rakentamismaksun kestopäällystetyllä katualueella suorittaminen ei vapauta edellä 1 §:ssä mainittujen tonttijätevesi- tai tonttisadevesiviemärin tonttijohtomaksun suorittamisesta.

2.4 Rakentamismaksu sorapintaisella alueella

Sorapintaisella alueella kiinteistöjen liittämiseksi tehtävä vesihuollon tonttijohdon rakentaminen. Koskee kiinteistöjä, joiden liittymiskohta on tie- tai katualueella ja joille ei ole rakennettu varauksia:

	Veroton	alv. 24 %	Verollinen
Tonttijohtojen rakentamismaksu sorapintaisella katualueella 0-5m	1700,00	408,00	2108,00
Tonttijohdon rakentamismaksu sorapintaisella katualueella yli 5 metrin ylimeneväosuus €/m	250,00	60,00	310,00

Taksa sisältää kaikki työt sorapintaisella alueella vesijohto-, jätevesi- ja sadevesiputkien asentamisesta tien korjaamiseen.

Tonttijohtojen rakentamismaksun sorapintaisella katualueella suorittaminen ei vapauta edellä 1 §:ssä mainittujen tonttijätevesi- tai tonttisadevesiviemärin tonttijohtomaksun suorittamisesta.

3 § TONTTIJOHTOJEN SANEERAUSKUSTANNUKSET

3.1 Tonttivesijohdon saneeraaminen

Omakotitalon tmv. tonttivesijohdon saneeraus sujuttamalla uusi putki vanhan putken sisään. Sisältää mahdollisen kestopäällysteen uusimisen, mutta ei esimerkiksi pihalaatoituksen tmv. rakenteen korjaamista.

	Veroton	alv. 24 %	Verollinen
Tonttivesijohdon saneeraus kestopäällysteiseltä katualueelta talolle	1700,00	408,00	2108,00
Samasta kaivannosta kahden tonttijohdon saneeraus kestopäällysteiseltä katualueelta	1200,00	288,00	1488,00
Samasta kaivannosta kolmen tonttijohdon saneeraus kestopäällysteiseltä katualueelta	880,00	211,20	1091,20
	Veroton	alv. 24 %	Verollinen
Tonttijohdon saneeraus sorapäällysteiseltä katualueelta talolle	1200,00	288,00	1488,00

Samasta kaivannosta kahden tonttijohdon saneeraus sorapäällysteiseltä katualueelta	850,00	204,00	1488,00
Samasta kaivannosta kolmen tonttijohdon saneeraus sorapäällysteiseltä katualueelta	750,00	180,00	930,00
Samasta kaivannosta neljän tonttijohdon saneeraus sorapäällysteiseltä katualueelta	500,00	120,00	620,00
	Veroton	alv. 24 %	Verollinen
Tonttivesijohdon saneeraus vesihuoltolaitoksen suorittaman katujohdon saneeraustyön yhteydessä	Toteuman mukaan		

Taksa sisältää kaikki vesijohdon sujuttamiseen liittyvät työt katualueelta vesimittarille saakka sekä tarvittavat osat. Ei sisällä mahdollisia piikkaus- tmv. töitä. Mahdolliset lisäkaivannot laskutetaan toteuman mukaan.

3.2. Tonttviemärin saneeraaminen

Tonttivesijohdon saneerauksen yhteydessä samassa kaivannossa sijaitsevan tonttviemärin saneeraus.

	Veroton	alv. 24 %	Verollinen
Tonttviemärin saneeraaminen katualueella	900,00	216,00	1116,00

Taksa sisältää viemärin saneerauksen liitoskohdasta tontin puolelle sekä tarkastusputken tarvittavine liitostöineen.

4 § VESIMITTAREIHIN LIITTYVÄT MAKSUT

4.1 Vesimittarin luenta (erityistapauksessa)

Vesilaskutukseen liittyvästä tavanmukaisesta vesimittarin luennasta ei peritä erillistä maksua. Lukupyntökehotuksen jälkeen kiinteistön vesimittarin luennasta peritään luentamaksu.

	Veroton	alv. 24 %	Verollinen
Vesimittarin luenta	120,00	28,80	148,80

4.1 Lisämaksu vesimittarin impulssilaitteesta

Ensisiasennus veloitetaan tuntihinnoin, ellei työ tapahdu normaalin mittarinvaihdon yhteydessä.

	Veroton	alv. 24 %	Verollinen
Vesimittarin halkaisija enintään 20 mm	10,00	2,40	12,40
Vesimittarin halkaisija 21 – 40 mm	15,00	3,60	18,60
Vesimittarin halkaisija yli 40 mm	30,00	7,20	37,20

4.2 Tarkistusmaksu

Vesimittarin tarkistusmaksut ovat:

	Veroton	alv. 24 %	Verollinen
Vesimittarin halkaisija enintään 20 mm	70,00	16,80	86,80
Vesimittarin halkaisija 21 – 40 mm	100,00	24,00	124,00
Vesimittarin halkaisija yli 40 mm	123,90	29,74	153,64

Laitoksen suorittamasta kiinteistön vesimittarin näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittymän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin 5 % kuormituksen ollessa likimain puolet nimellismäärästä, peritään vesimittarin tarkistusmaksua, joka määräytyy kiinteistön vesimittarikoon mukaisesti.

4.3 Mittariventtiiliryhmän vaihtaminen

Halkaisijaltaan enintään 20 mm vesimittarin venttiiliryhmän vaihtaminen.

	Veroton	alv. 24 %	Verollinen
Vesimittariventtiiliryhmän vaihtaminen	220,00	52,80	271,80

Taksa sisältää mittariventtiilien vaihtamisen osineen ja töineen.

4.4 Rikkoutuneen vesimittarin uusiminen

	Veroton	alv. 24 %	Verollinen
Rikkoutuneen vesimittarin uusiminen	220,00	52,80	271,80

4.5 Kesävesimittari

	Veroton	alv. 24 %	Verollinen
Kesävesimittarin enintään 20 mm, tontti johtosulun avaus, sulkua ja vesimittarin säilytys.	120,00	28,80	148,80

Kohdan 4 hinnat ovat työaikana suoritettavista toimenpiteistä. Hintoihin lisätään normaalin työajan ulkopuolella yhden tunnin lisäveloitusta (putkiasentaja) lähtörahana.

5 § LIITTYMÄN SULKUMAKSU

Liittymän sulkumaksu on:

	Veroton	alv. 24 %	Verollinen
Sulkumaksu	65,00	15,60	80,60

Laitoksen suorittamasta, tilaajasta johtuvasta syystä tapahtuvasta viemäri- tai vesijohtoliittymän niin sulkemisesta ja avaamisestakin peritään kummastakin liittymän sulkumaksu.

Sulkeminen voi johtua esim. maksujen laiminlyönnistä tai vesilaitoksen toimintaa haittaavasta käytöstä, kuten hulevesien johtamisesta jätevesiviemäriin tai viemärlaitoksen toimintaa haittaavista viemärivereden ominaisuuksista tai pitoisuuksista. Maksut on suoritettava ennen liittymän avaamista.

6 § MUUT MAKSUT

Ilman mittausta toimitettavan rakennusaikaisen veden maksu on:

	Veroton	alv. 24 %	Verollinen
Rakennusaikainen vesi	35,00	8,40	43,40

Seuraavia laskutyöehtoja noudatetaan silloin, kun hinnoittelusta ei ole muuta, yksilöityä taksaa ja kun vesihuoltolaitoksen toimesta suoritetaan kiinteistön vesihuoltoon liittyviä asennus-, korjaus-, kunnossapito- tai muita töitä:

- Työssä käytettävän työryhmän kokoonpanon ja suuruuden määrää vesihuoltolaitoksen

	Veroton	alv. 24 %	Verollinen
Työnjohto	55,00	13,20	68,20
Putkiasentaja	38,00	9,12	47,12
Putkiasentaja virka-ajan ulkopuolella	58,00	13,92	71,92
asiantuntijapalvelut (sov. erikseen)	70,00	16,80	86,80
Tonttviemäriin kuvaus ja raportointi	70,00	16,80	86,80
Tonttviemäriin savukoe	60,00	14,40	74,40
Vesitankin (1m ³) vuokraus / vrk	60,00	14,40	74,40

Laitoksen muista liittyjälle suorittamista töistä, hankinnoista tai toimenpiteistä, joita tässä taksassa ei ole mainittu, peritään laitokselle korvaus kunnassa voimassaolevien hinnastojen tai maksuperusteiden mukaisesti tai näiden puuttuessa todellisten kustannusten mukaisesti lisättynä 12 % yleiskuluilla.

7 § MAKSUEHDOT

Taksassa mainitut hinnat on vahvistettu vahvistamishetkellä voimassa olleen lainsäädännön ja verotusmenettelyn perusteella. Mikäli lainsäädännössä tai verotuksessa tapahtuu muutoksia, voidaan niiden vaikutus siirtää hintoihin välittömästi.

7.1 Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Vesilaitoksen maksut on suoritettava laskussa mainittuna eräpäivänä mahdollisesta muistutuksesta huolimatta. Eräpäivän jälkeen suoritettulle maksulle lasketaan viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 3 mom. mukaisesti (kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen korko).

Perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.