

UUDISRAKENTAJAN KVV-OHJE - VESILAHTI

(KVV = kiinteistön vesi- ja viemäriasiat)

LIITOSKOHTALOUSUNTO

Kvv-suunnittelu käynnistyy liitospöytäkirjan tilaamisesta. Liitospöytäkirjasta ilmenee suunnittelussa ja toteutuksessa tarvittavat tiedot tonttijohdon liittymiskohdan sijainnista ja korkeudesta, viemäreiden padotuskorkeuksista sekä veden paineesta.

Liitospöytäkirjasta tulee olla rakennuslupahakemuksen liitteenä, rakennuslupa ei käsitellä ilman liitospöytäkirjaa.

Liitospöytäkirjan antaa Lempäälän Vesi ja se tilataan sähköisellä kaavakkeella, joka löytyy Lempäälän Veden Internet-sivuilta osoitteesta: <https://www.lempaalan-vesi.fi/asiakkaille/uusi-asiakas/liittyminen-vesihuoltoon/>

LIITTYMISMAKSU

Liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella vesi- ja jätevesimaksutaksan mukaisesti. Taksat löytyvät osoitteesta <https://www.vesilahti.fi/asuminen-ja-ymparisto/vesi-ja-jatehuolto/vesi-ja-viemariliitos/>

VESISOPIMUS

Liittymis- eli vesisopimus voidaan laatia, kun kiinteistöllä on liitospöytäkirja sekä rakennuslupa. Sopimus tehdään kaikkien kiinteistön omistajien nimiin ja jokainen omistajista allekirjoittaa vesisopimuksen. Sopimukset tilataan Lempäälän Veden toimistosihteeriltä.

LIITTYMINEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON

Kun rakennuslupa on myönnetty ja vesisopimus on tehty, on mahdollisuus liittyä vesihuoltoverkostoihin. Liitokset voi tehdä liittäjän oma putkiurakoitsija, jos tällä on riittävä osaaminen ja välineistö liitostyön tekemiseen. Vesi- ja viemäriliitosten vesitiiveys on liittäjän vastuulla.

Liitosten tekeminen

Kiinteistön omistaja vastaa kaivu- sekä asennustöistä liittymiskohdasta rakennukseen asti ja on velvollinen huolehtimaan kaivannon turvallisuudesta. Kaivannot on aina joko tuettava tai luiskattava maalajin mukaiseen kaltevuuteen (ei pystysuoria kaivannon reunoja). Lempäälän Vesi Oy toimittaa vesijohtoputken liitospöytäkirjasta kiinteistön vesimittarille asti sekä tekee vesi- että viemäriliitokset liittymäkohtaan. Tonttialueella vesijohtojen ja viemäreiden asentamisen suorittaa kiinteistön omistajan putkiurakoitsija.

Tonttivesijohto tulee asentaa rakennuksen alla vähintään 1m sokkelin ulkopuolelta lähtien muoviseen suojaputkeen, jonka tulee olla niin väljä, että paineputki voidaan tarvittaessa vaihtaa. Suojaputken tulee ulottua vähintään 2 cm vesimittaritalan valmiin lattiapinnan yläpuolelle. Vesijohtojen liitoksia suojaputken sisällä ei sallita.

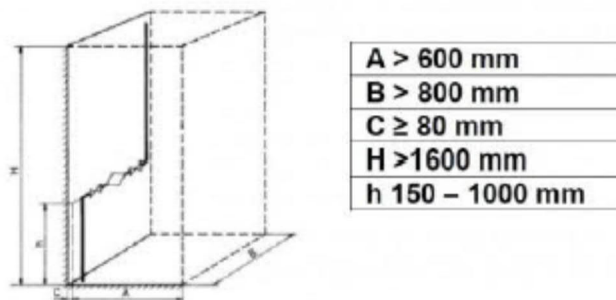
LIITTYMISKUSTANNUKSET

Putkistojen asennukseen liittyvät kaivu- ja täyttötyöt suorittaa kiinteistön omistaja omalla kustannuksellaan. Muulla alueella kuin liittyjän tontin/kiinteistön alueella maanrakennustöistä huolehtii kuitenkin laitos, ellei toisin sovita ja laskuttaa liittyjää laitoksen taksan tai hinnaston mukaisesti.

Tonttijohto-/tonttijohtojen rakentamismaksut veloitetaan asiakkaalta (vesi, jätevesi ja hulevesi) voimassaolevan palvelumaksuhinnaston mukaisilla hinnoilla kiinteistön vesimittarin asentamisen jälkeen.

VESIMITTARI

Vesimittari voidaan asentaa vesijohtoliitoksen yhteydessä tai asiakkaan pyynnöstä myös erikseen myöhempänä ajankohtana. Vesimittarin on sijoitettava mahdollisimman lähelle perusmuuria tai välittömästi alapohjasta tulevan nousun yläpuolelle. Sijoitusta varaajan alle tai saunaan ei sallita. Vesimittaritila tulee varustaa lattiakaivolla ja vedellä tulee olla kaivolle esteetön pääsy kaikissa tilanteissa mahdollisessa vuototilanteessa. Vesimittarin lopullisen sijaintipaikan tulee olla huoltoa ja luentaa varten riittävän väljä ja tarvittaessa valaistu. Vesimittarille pääsyn tulee aina olla esteetöntä. Sivulla on tyyppikuva vesimittarin vaatimasta tilasta pientalossa.



Esityöt ennen vesimittarin toimitusta

Vesimittarille tulee olla varattuna lämmin tila/ lämmitetty koppi tai laatikko. Tonttivelosulun tulee olla valmiiksi näkyvissä ja vesimittarin asennuspaikan valmiina.

Vesimittarin tilaaminen

Vesimittari tilataan Lempäälän Veden toimistosihteeriltä tai verkostoinsinööriltä. Vesimittarin mukana asennetaan vesimittarin etuventtiili sekä takaiskuventtiili. Vesimittarin seinään kannakointi on liittyjän vastuulla.

Tilauksen yhteydessä tulee kertoa toivottu asennuspäivä sekä yhteyshenkilön nimi ja matkapuhelinnumero.

KVV JA RAKENNUSVALVONTA

Kvv-suunnittelija

Kohteen kvv-suunnittelija tulee täyttää, kohteen vaativuus huomioiden, Suomen rakennusmääräyskokoelman osan A2 pätevyysvaatimukset. Suunnittelija ilmoitetaan rakennusvalvontaan rakennusluvan hakemisen yhteydessä tai viimeistään aloituskoouksessa. Jos ilmoitettu suunnittelija vaihtuu kesken hankkeen, tästä on ilmoitettava kirjallisesti rakennusvalvontaan. Kvv-suunnittelija vastaa kiinteistön vesi- ja viemäri-suunnittelusta ja siitä, että suunnitelmat ovat lakien ja asetusten mukaisia.

Kvv-suunnitelmat

Kaikki asiapaperit toimitetaan lupapisteeseen ennen työn aloittamista.

- liitoskohtalausunto
- asemapiirustus 1:200
- pohjapiirustukset 1:50
- kaivopiirustukset
- kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiden selvitys sisältäen kalusteluettelon sekä painelaskelmat
- linjapiirustus (vain kolme tai useampikerroksisista rakennuksista)

Piirustuksissa tulee olla nimiö, joka sisältää tiedot rakennuskohteesta, suunnittelijasta ja tämän tutkinnosta, piirustusten sisällöstä sekä piirustuksen tunnistetiedot. Suunnittelijatietojen yhteydessä tulee olla suunnittelijan allekirjoitus ja nimenselvennys sekä yhteystiedot. Lisäksi nimiöön tulee merkitä piirustuksissa käytetyt koordinaatti- ja korkeusjärjestelmät (ETRS-GK24 ja N2000).

Kvv-työnjohtaja

Valinta ja hyväksytyt

Kiinteistön omistaja valitsee kohteeseen kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistojen asentamisesta vastuussa olevan kvv-työnjohtajan, joka täyttää SRMK osan A1 pätevyysvaatimukset. Putkitöitä ei saa aloittaa ennen kuin kvv-työnjohtaja on hyväksytty ja kvv-suunnitelmat on toimitettu lupapisteeseen.

Kvv-työnjohtajan vastuu

Kvv-työnjohtaja vastaa siitä, että vesi- ja viemäritekniset asennustyöt tehdään määräysten mukaisesti. Kvv-työnjohtajan vastuulla on huolehtia että rakennustyön edetessä vaaditut kvv-tarkastukset suoritetaan ajallaan ja tarkastukset merkitään työmaan tarkastusasiakirjaan. Ulkopuolisille ja sisäpuolisille kvv-töille voidaan haluttaessa hyväksyttää eri kvv-työnjohtajat.