



Lempäälän Vesi Oy:n hallituksen 28.9.2023 hyväksymä  
Voimaantulopäivä 1.1.2024, päivitetty 30.8.2024 ALV 25,5% osalta.

### 1 §

#### TONTTIJOHTOMAKSU

#### 1.1

##### Vesijohto

Laitoksen suorittamasta tonttivesijohdon hankkimisesta, asentamisesta ja liittamisestä laitoksen vesijohtoverkoston varusteineen peritään tonttijohtomaksua, joka määräytyy liitettävän putkikoon ja -pituuden mukaisesti.

	veroton €	ALV 25,5 %	verollinen €
Tonttivesijohto < Du 63 mm	895,00	228,23	1 123,23
Tonttivesijohto = Du 63 mm	1260,00	321,30	1 581,30
Tonttivesijohto > Du 63 mm	toteuman mukaan		
Tonttivesijohto lisämaksu €/m < Du 63 mm	1,50	0,38	1,88
Tonttivesijohto lisämaksu €/m ≥ Du 63 mm	4,00	1,02	5,02

Tonttivesijohdon tonttijohtomaksulla tapahtuva hankkiminen, asentaminen ja liittäminen yleiseen vesijohtoverkoston tai liitosvaraukseen sisältää varusteineen runko-vesijohtoa enintään 30 metriä (<63 mm putket) tai 50 m ≥63 mm putket. sekä vesimittarin liitokseen ja vesimittariventtiileineen asennustöineen ja kuluineen. edellä mainittua pidemmän tonttivesijohdon hankkimisesta ja asentamisesta veloitetaan putkikokoon ja pituuteen perustuva lisämaksu kultakin alkavalta metriltä. Mikäli asiakkaan toivomuksesta tehdään uusi tonttijohdovarustus, veloitetaan normaalin tonttijohtomaksun lisäksi vanhan varauksen poistamisesta aiheutuvat kustannukset.

#### 1.2

##### Jätevesi- ja hulevesiviemäri

Laitoksen suorittamasta tonttijätevesi- ja tonttihulevesiviemäriin liittamisestä yleiseen verkoston varusteineen peritään tonttijohtomaksua, joka määräytyy liitettävän putkikoon ja -tyypin mukaisesti.

Jätevesi- ja hulevesiviemäriin tonttijohtomaksut ovat:

	veroton €	ALV 25,5 %	verollinen €
Tonttijätevesiviemäri < NS 150 mm	140,00	35,70	175,70
Tonttijätevesiviemäri > NS 150 mm	180,00	45,90	225,90
Tonttijätevesiviemäri (paine) < Du 63 mm	550,00	140,25	690,25
Tonttijätevesiviemäri (paine) > Du 63 mm	toteuman mukaan		
Tonttisadevesiviemäri < NS 150 mm	140,00	35,70	175,70
Tonttisadevesiviemäri > NS 150 mm	180,00	45,90	225,90

Tonttijätevesiviemäriin ja tonttisadevesiviemäriin tonttijohtomaksulla tapahtuva liittäminen yleiseen viemäriverkoston tai liitosvaraukseen sisältää varusteineen liitoskaivon tehtävän liitosreiän, läpivienti- tai liitoskappaleen ja viemäriputkea enintään 2 metriä asennustöineen ja matkakuluineen. Mikäli yleisestä jätevesiviemäristä johtuvasta erityisestä syystä tarvitaan uuden liitoskaivon tai -tarkastusputken rakentamista, sisältyy sen rakentaminen ilman maatöitä tonttijohtomaksuun.



# LEMPÄÄLÄN VESI

## PALVELUMAKSUHINNASTO

Tonttipaineviemäriin tonttijohtomaksulla tapahtuva hankkiminen, asentaminen ja liittäminen yleiseen viemäriverkostoon tai liitosvaraukseen sisältää varusteineen runkoviemäriin tehtävän liitoksen, tonttisulkuventtiilin hattuineen ja merkkikipineen, tonttipainevesijohtoa enintään 30 metriä. 30 metriä pidemmän tonttipaineviemäriin hankkimisesta ja asentamisesta veloitetaan putkikokoon ja pituuteen perustuva lisämaksu kultakin alkavalta metriltä.

- 1.3 Tonttijohtomaksuihin eivät sisälly maankaivu, -täyttö, louhinta, kaivannon kuivana pito, pohjanvahvistus, liikennejärjestelyt, asfaltointi tai muut erikoisjärjestelyt, vaan ne on suoritettava liittäjän toimesta ja kustannuksella, vesihuoltolaitoksen ja muiden viranomaisten hyväksymällä tavalla.

## 2 § TONTTIJOHTOJEN RAKENTAMISMAKSUT YLEISELLÄ ALUEELLA

Vesihuoltolaitoksen toimesta voidaan etukäteen rakennuttaa jo vesihuollon runkojohtojen rakentamistyön yhteydessä tonttijohtojen alkuosa runkojohdosta rakennuspaikan rajalle, jos tämä on kokonaiskustannukset huomioon ottaen edullista esim. myöhemmin tehtävän tien avaamisen, louhinnan tms. välttämiseksi ja kiinteistön liittymispaikka pääteltävissä.

Tonttijohtojen yleisen alueen rakentamismaksut määräytyvät rakennettavan putkikokoon ja -tyypin sekä yleiselle alueelle sijoittuvan johto-osan pituuden perusteella.

Tonttijohtojen yleisen alueen rakentamismaksun suorittaminen ei vapauta edellä 1 §:ssä mainittujen tontti vesijohto- jätevesi- tai tonttisadevesiviemäriin tonttijohtomaksun suorittamisesta, vaikka tonttijohtojen liittäminen tapahtuukin käytännössä yleiselle alueelle rakennettuihin varauksiin.

- 2.1 Tonttijohtojen rakentamismaksut yleisellä alueella ovat:

	<i>veroton €</i>	<i>ALV 25,5 %</i>	<i>verollinen €</i>
Tonttijohtojen alkuosan rakentaminen (25-50 mm vesijohto, 110 mm viemäri ja 110-160 mm hulevesiviemäri)	850,00	216,75	1 066,75
Tonttijohtojen alkuosan rakentaminen (63 mm vesijohto, 160 mm viemäri ja 160 mm hulevesiviemäri)	1 300,00	331,50	1 631,50
Mikäli liitytään vain vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, vähennetään yllä olevista maksuista 10 %.			



# LEMPÄÄLÄN VESI

## PALVELUMAKSUHINNASTO

### 2.3 Rakentamismaksu kestopäällysteisellä alueella

Kun kiinteistölle ei ole rakennettu valmiita liittämismaksuja, vaan tonttijohdot tulee kaivaa kestopäällysteiseltä katualueelta, voidaan tonttijohdon alkuosan rakentaminen suorittaa:

- kokonaan liittäjän omana työnä, jolloin liittäjä / hänen käyttämänsä urakoitsija hoitaa työn kokonaisuudessaan alkaen työluvan hakemisesta Lempäälän kunnalta ja päättyen kestopäällysteen uusimiseen.
- tilaamalla työ kokonaisuudessaan Lempäälän Vedeltä, joka antaa työstä erillisen tarjouksen

Liitostyön runkoverkkoon tekee kuitenkin aina Lempäälän Vesi.

Tonttijohdot rakentaminen kestopäällystetyllä katualueella ei vapauta edellä 1 §:ssä mainittujen tonttijätevesi- tai tonttisadevesiviemärin tonttijohdotmaksun suorittamisesta.

### 2.4 Rakentamismaksu sorapintaisella alueella

Kun kiinteistölle ei ole rakennettu valmiita liittämismaksuja, vaan tonttijohdot tulee kaivaa kestopäällysteiseltä katualueelta, voidaan tonttijohdon alkuosan rakentaminen suorittaa:

- kokonaan liittäjän omana työnä, jolloin liittäjä / hänen käyttämänsä urakoitsija hoitaa työn kokonaisuudessaan alkaen työluvan hakemisesta Lempäälän kunnalta ja päättyen kestopäällysteen uusimiseen.
- tilaamalla työ kokonaisuudessaan Lempäälän Vedeltä, joka antaa työstä erillisen tarjouksen

Liitostyön runkoverkkoon tekee kuitenkin aina Lempäälän Vesi.

Tonttijohdot rakentaminen sorapintaisella katualueella ei vapauta edellä 1 §:ssä mainittujen tonttijätevesi- tai tonttisadevesiviemärin tonttijohdotmaksun suorittamisesta.

## 3 § TONTTIJOHTOJEN SANEERAUSKUSTANNUKSET

### 3.1 Tonttivesijohdon saneeraaminen

Omakotitalon tmv. tonttivesijohdon saneeraus sujuuttamalla uusi putki vanhan putken sisään. Saneeraus tehdään aina erillisen tarjouksen mukaan. Työ voidaan tehdä joko niin, että Lempäälän Vesi hoitaa työn kokonaisuudessaan tai niin, että kiinteistön omistaja hoitaa kaivutyöt ja Lempäälän Vesi suorittaa putkityöt.

### 3.2. Tonttioviemärin saneeraaminen

Tonttioviemärin saneeraus erillisen tarjouksen mukaan. Saneeraus voidaan tapauksesta riippuen tehdä joko sujuuttamalla uusi putki vanhan putken sisään



# LEMPÄÄLÄN VESI

## PALVELUMAKSUHINNASTO

### 4 § VESIMITTAREIHIN LIITTYVÄT MAKSUT

#### 4.1. Vesimittarin luenta (erityistapauksessa)

Vesilaskutukseen liittyvästä tavanmukaisesta vesimittarin luennasta ei peritä erillistä mak-  
sua. Lukupyntökehotuksen jälkeen kiinteistön vesimittarin luennasta peritään luentamaksu.

	<i>veroton €</i>	<i>ALV 25,5 %</i>	<i>verollinen €</i>
Vesimittarin luenta	120,00	30,60	150,60

#### 4.1. Lisämaksu vesimittarin impulssilaitteesta

Ensi-asennus veloitetaan tunti-hinnoin, ellei työ tapahdu normaalin mittarinvaihdon yhtey-  
dessä.

	<i>veroton € / v</i>	<i>ALV 25,5 % / v</i>	<i>verollinen € / v</i>
vesimittarin halkaisija enintään 20 mm	10,00	2,55	12,55
vesimittarin halkaisija 21 - 40 mm	15,00	3,83	18,83
vesimittarin halkaisija yli 40 mm	30,00	7,65	37,65

#### 4.2. Tarkistusmaksu

Vesimittarin tarkistusmaksut ovat:

	<i>veroton € / v</i>	<i>ALV 25,5 % / v</i>	<i>verollinen € / v</i>
vesimittarin halkaisija enintään 20 mm	108,87	27,76	136,63
vesimittarin halkaisija 21 - 40 mm	141,13	35,99	177,12
vesimittarin halkaisija yli 40 mm	241,94	61,69	303,63

Laitoksen suorittamasta kiinteistön vesimittarin näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus ta-  
pahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin 5 % kuormituksen ollessa liki-  
main puolet nimellismäärästä, peritään vesimittarin tarkistusmaksua, joka määräytyy kiinteis-  
tön vesimittarikoon mukaisesti.

#### 4.3. Vesimittariventtiilien vaihtaminen

Vesimittariventtiilien vaihto laskutetaan toteuman mukaan.

#### 4.4. Rikkoutuneen vesimittarin uusiminen

Kun rikkoutuminen johtuu asiakkaasta, esim. jäätyminen.

	<i>veroton € / v</i>	<i>ALV 25,5 % / v</i>	<i>verollinen € / v</i>
Rikkoutuneen vesimittarin uusiminen	150,00	38,25	188,25



# LEMPÄÄLÄN VESI

## PALVELUMAKSUHINNASTO

### 4.5. Kesävesimittari

	<i>veroton € / v</i>	<i>ALV 25,5 % / v</i>	<i>verollinen € / v</i>
Kesävesimittarin enintään 20 mm, tonttijoh- tosulun avaus, sulku ja vesimittarin säilytys	120,00	30,60	150,60

Kohdan 4 hinnat ovat työaikana suoritettavista toimenpiteistä. Hintoihin lisätään normaalin työajan ulkopuolella yhden tunnin lisäveloitus (putkiasentaja) lähtörahana.

### 5 § LIITTYMÄN SULKUMAKSU

Vesijohtoliittymän sulkumaksu on:

	<i>veroton € / v</i>	<i>ALV 25,5 % / v</i>	<i>verollinen € / v</i>
Sulkumaksu	65,00	16,58	81,58

Laitoksen suorittamasta, tilaajasta johtuvasta syystä tapahtuvasta vesijohtoliittymän niin sulkemisesta ja avaamisestakin peritään kummastakin liittymän sulkumaksu.

Laitoksen suorittamasta, tilaajasta johtuvasta syystä tapahtuvasta jätevesi tai hulevesiliittymän niin sulkemisesta ja avaamisestakin laskutetaan toteuman mukaan.

Sulkeminen voi johtua esim. maksujen laiminlyönnistä tai vesilaitoksen toimintaa haittaavasta käytöstä, kuten hulevesien johtamisesta jätevesiviemäriin tai viemärlaitoksen toimintaa haittaavista viemäriveden ominaisuuksista tai pitoisuuksista. Maksut on suoritettava ennen liittymän avaamista.

### 6 § SAMMUTUSVESILAITTEISTOSTA (sprinklerilaitteet) PERITTÄVÄT MAKSUT

Liittymän kiinteistölle rakennettavien automaattisten sammutusvesilaitteiden liittämisestä laitoksen vesijohtoverkoston sekä sammutusveden hankinnasta tehdään vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen mukaisesti erillinen sopimus.

Laitos perii sammutusvesilaitteiden liitosjohdon rakentamisesta ja mahdollisista runkovesijohdon muutostöistä (jotka aiheutuvat sprinklerilaitteiston rakentamisesta) aiheutuneet todelliset kustannukset.

Koestusten ym. aiheuttamista lisätöistä, kuten esim. verkoston huuhtelusta peritään todelliset kustannukset. Liittyjä maksaa myös sprinklerilaitoksen käytöstä ja/tai koestuksista kolmannelle osapuolelle mahdollisesti aiheutuvat kulut.

Varautumisesta kiinteistökohtaisen sammutusveden toimittamiseen, laitos perii sprinklerimaksua. Maksu määräytyy sammutuslaitoksen luokan ja kulloinkin voimassa olevan vesitaksan mukaan seuraavasti:

Sprinkleri-luokka	Sprinklerimaksu €/v
kevyt luokka	100 m <sup>3</sup> :n vesimaksu
normaali / ryhmä I	300 m <sup>3</sup> :n vesimaksu
normaali / ryhmä II	600 m <sup>3</sup> :n vesimaksu



# LEMPÄÄLÄN VESI

## PALVELUMAKSUHINNASTO

normaali / ryhmä III	900 m <sup>3</sup> :n vesimaksu
raskas luokka	1300 m <sup>3</sup> :n vesimaksu

Mikäli samalla kiinteistöllä olevissa rakennuksissa on käytössä eri luokkien mukaisia, sprinklerilaitteisto määräytyy sprinklerimaksu suurimman luokan mukaisesti.

### 7 § SAKOKAIVOLIETTEEN - JA UMPIKAIVOLIETTEEN VASTAANOTTOMAKSU

	€/m <sup>3</sup> ALV 0 %	ALV 25,5%	€/m <sup>3</sup> sis. ALV 25,5%
Sako- ja umpikaivolietteen vastaanottomaksu	8,70	2,22	10,92

### 8 § MUUT MAKSUT

Ilman mittausta toimitettavan rakennusaikaisen veden maksu on:

	veroton €/kk	ALV 25,5%	€/kk sis. ALV 25,5%
Rakennusaikainen vesi	35,00	8,93	43,93

Seuraavia laskutyöehtoja noudatetaan silloin, kun hinnoittelusta ei ole muuta, yksilöityä taksaa ja kun vesihuoltolaitoksen toimesta suoritetaan kiinteistön vesihuoltoon liittyviä asennus-, korjaus-, kunnossapito- tai muita töitä:

- Työssä käytettävän työryhmän kokoonpanon ja suuruuden määrää vesihuoltolaitoksen työnjohto.

	veroton €/h	ALV 25,5%	verollinen €/h
Työnjohto virka-aikana	60,00	15,30	75,30
Putkiasentaja virka-aikana	42,00	10,71	52,71
Asiantuntijapalvelut (sov. erikseen)	75,00	19,13	94,13
Venttiiliavaimen vuokra /vrk	30,00	7,65	37,65
Tonttiviemärin savukoe	60,00	15,30	75,30
Vesitankin (1 m <sup>3</sup> ) vuokraus / vrk	60,00	15,30	75,30

Muina kuin virka-aikana tehtävät palvelut nostavat edellä mainittuja tuntihintoja seuraavasti:

- arkisin klo 16-07 1,5 x yksikköhinta
- lauantaisin 1,7 x yksikköhinta
- sunnuntaisin ja muina pyhäpäivinä 2,2 x yksikköhinta

Laitoksen muista liittyjälle suorittamista töistä, hankinnoista tai toimenpiteistä, joita tässä taksassa ei ole mainittu, peritään laitokselle korvaus kunnassa voimassaolevien hinnastojen tai maksuperusteiden mukaisesti tai näiden puuttuessa todellisten kustannusten mukaisesti lisättyä 12 % yleiskuluilla.



# LEMPÄÄLÄN VESI

## PALVELUMAKSUHINNASTO

### 9 § MAKSUEHDOT

Taksassa mainitut hinnat on vahvistettu vahvistamishetkellä voimassa olleen lainsäädännön ja verotusmenettelyn perusteella. Mikäli lainsäädännössä tai verotuksessa tapahtuu muutoksia, voidaan niiden vaikutus siirtää hintoihin välittömästi.

#### 9.1 Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Vesilaitoksen maksut on suoritettava laskussa mainittuna eräpäivänä mahdollisesta muistutuksesta huolimatta. Eräpäivän jälkeen suoritetulle maksulle lasketaan viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 3 mom. mukaisesti (kulloinkin voimassaoleva korkolain mukainen korko).

Perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.