



LEMPÄÄLÄN VESI

VESI- JA JÄTEVESIMAKSUHINNASTO

Lempäälän Vesi Oy:n hallituksen 28.9.2023 hyväksymä
Voimaantulopäivä 1.1.2024. Päivitetty 30.08.2024 ALV25,5 % osalta.

1§ YLEISTÄ

1.1 Vesilaitostoiminnan kustannusten kattamiseksi kunta perii laitokseen liittymisestä ja laitoksen käytöstä Vesihuoltolain (119/2001) nojalla laitoksen ja liittyjän väliseen sopimukseen perustuvia tässä hinnastossa lueteltuja maksuja. Lisäksi laitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto.

2 § LIITTYMISMAKSUT

2.1 Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksu on ainoastaan siirtokelpoinen, joten liittymismaksuun lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Liittymismaksu koskee uusia liittyviä kiinteistöjä ja lisäliittymismaksu jo liittyneitä kiinteistöjä.

2.2 Liittymismaksun määräytyminen asemakaava-alueella

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$$L = k * A * p * yL$$

A = asuinrakennus: tontin mukainen kokonaisrakennusoikeudellinen kerrosala täysin neliömetrein

teollisuusrakennus: rakennusluvan mukainen kerrosala täysin neliömetrein

p = palvelukerroin

Jos kiinteistö liittyy vesijohtoon, jätevesiviemäriin ja hulevesiviemäriin, palvelukerroin on 1,0. Osakertoimet ovat:

Vesi	Jätevesi	Hulevesi	Yhteensä
0,40	0,45	0,15	1,0

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin

Kustannusten kohdentamisessa erityyppisille kiinteistöille on otettu huomioon kiinteistön tyyppin vaikutus vesihuoltolaitokselle aiheutuviin kustannuksiin, esim. omakotialueilla on jakelujohtoja kerrosalaa kohti laskettuna enemmän kuin kerrostaloalueilla.

Kiinteistötyyppi:	k = kiinteistötyypin mukainen kerroin
Omakotitalo, paritalo	6
Rivitalo, kerrostalot	4
Muut	3
Vähän vettä käyttävä teollisuusrakennus ym. (tuotanto- ja varastotilat)	2,5



LEMPÄÄLÄN VESI

VESI- JA JÄTEVESIMAKSUHINNASTO

Taulukossa vähän vettä käyttävällä teollisuusrakennuksella tarkoitetaan laitosta tai toimintaa, joka ei käytä vettä prosessissaan ja jonka tuottama vesi on laadultaan asumajäteveden kaltaista. Toimisto- ja sosiaalityöalojen osalta noudatetaan myös vähän vettä käyttävissä teollisuusrakennuksissa kerrointa 3. Muiden teollisuusrakennusten osalta käytetään aina kerrointa 3.

yL = liittymismaksun yksikköhinta 6,23 euroa/k-m² (alv. 0 %)

2.3 Liittymismaksun määräytyminen asemakaava-alueen ulkopuolella

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$$L = k * A * p * yL$$

A = kiinteistöllä olevien rakennuslupien mukainen kerrosala
(Kiinteistöillä olemassa olevia rakennuksia, joiden käyttötarkoitus ei edellytä liittymistä verkostoon ja joiden rakennuslupa on myönnetty ennen 1.1.2008, ei huomioida liittymismaksujen laskennassa.)

p = palvelukerroin

Jos kiinteistö liittyy vesijohtoon, jätevesiviemäriin ja hulevesiviemäriin, palvelukerroin on 1,0. Osakertoimet ovat:

Vesi	Jätevesi	Hulevesi	Yhteensä
0,40	0,45	0,15	1,0

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin

Kustannusten kohdentamisessa erityyppisille kiinteistöille on otettu huomioon kiinteistön tyyppin vaikutus vesihuoltolaitokselle aiheutuviin kustannuksiin, esim. omakotialueilla on jakelujohtoja kerrosalaa kohti laskettuna enemmän kuin kerrostaloalueilla.

Kiinteistötyyppi:	k = kiinteistötyypin mukainen kerroin
Omakotitalo, paritalo	6
Rivitalo, kerrostalot	4
Muut	3
Vähän vettä käyttävä teollisuusrakennus ym. (tuotanto- ja varastotilat)	2,5

Taulukossa vähän vettä käyttävällä teollisuusrakennuksella tarkoitetaan laitosta tai toimintaa, joka ei käytä vettä prosessissaan ja jonka tuottama vesi on laadultaan asumajäteveden kaltaista. Toimisto- ja sosiaalityöalojen osalta noudatetaan myös vähän vettä käyttävissä teollisuusrakennuksissa kerrointa 3. Muiden teollisuusrakennusten osalta käytetään aina kerrointa 3.

yL = liittymismaksun yksikköhinta 6,23 euroa/k-m² (alv 0 %)



LEMPÄÄLÄN VESI

VESI- JA JÄTEVESIMAKSUHINNASTO

Omakoti- ja paritalojen liittymismaksut määräytyvät osin suoraan kiinteistön rakennusluvan mukaisen kerrosalan ja palveluiden käytön mukaan:

Kerrosala:	Liittymismaksu € (alv 0 %)			
	Vesijohto	Jätevesiviemäri	Hulevesi	Yht.
≤150	2242,80	2523,15	841,05	5607,00
>150	kohdan 2.3. kaavan mukaan ($L = k * A * p * yL$)			

Vapaa-ajan rakennukset rinnastetaan liittymismaksun osalta omakotitaloihin.

Mikäli edellä esitetyllä tavalla määrätty liittymismaksu muodostuu erityisestä syystä kohtuuttoman pieneksi tai suureksi, liittymismaksusta päätetään liittymisestä saadun hyödyn mukaan.

2.4 Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen.

Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

Lisäliittymissopimus on oltava tehtynä ennen rakennuksen käyttöönottotarkastusta.

2.5 Korotettu liittymismaksu

Erikseen vesi- ja jätevesimaksuhinnastossa nimetyillä alueilla liittymismaksu voidaan määritellä siten, että ko. alueiden vesihuollon rakentaminen saadaan rahoitettua liittymismaksuilla perittävillä liittymismaksuilla.

Korotetun liittymismaksun alueet			
	Veroton (alv 0 %)	Verollinen (alv 25,5 %)	Huom!
<u>Alue 1:</u> Luodonniemen alue	vähintään 7.197,58 €	vähintään 9.032,96 €	Kerrosalan 240 m ² ylittävältä osuudelta liittymismaksu määritetään vesi- ja jätevesimaksutaksan kohdan 2.2 mukaisesti.
<u>Alue 2:</u> Pyhällöntien alue	vähintään 9.556,45 €	vähintään 11.993,34 €	
<u>Alue 3:</u> Saarikontien alue	6.217,74 € / 9.169,35 €	7.803,26 € / 11.507,53 €	Kiinteistön liittymismaksu on 7.803,26 € (alv. 25,5 %), mikäli kiinteistö on aiemmin liittynyt vesijohtoon. Muussa tapauksessa liittymismaksun suuruus on aina 11 507,53 € (alv. 25,5 %) riippumatta palvelujen käytöstä



LEMPÄÄLÄN VESI

VESI- JA JÄTEVESIMAKSUHINNASTO

Korotetun liittymismaksun alueet			
	Veroton (alv 0 %)	Verollinen (alv 25,5 %)	Huom!
Alue 4: ent. Miemolan vh- osuuskunnan ja Toutosen alueen vesiosuuskunnan alue	vähintään 10.560,00 €	vähintään 13.252,80 €	<i>Kerrosalan 240 m2 ylittävältä osuu- delta liittymismaksu määritetään vesi- ja jätevesimaksutaksan kohdan 2.3 mukaisesti.</i>
Alue 5: ent. Säijänmaan vesiosuuskunnan alue	vähintään 5.465,00 €	vähintään 6.858,58 €	<i>Kerrosalan 240 m2 ylittävältä osuu- delta liittymismaksu määritetään vesi- ja jätevesimaksutaksan kohdan 2.3 mukaisesti.</i>
Alue 6: Hauralan pohjois-osa	vähintään 10.560,00 €	vähintään 13.252,80 €	
Alue 7: ent. Rantoisten vh- osuuskunnan alue	vähintään 8.310,00 €	vähintään 10.429,05 €	<i>Kerrosalan 240 m2 ylittävältä osuu- delta liittymismaksu määritetään vesi- ja jätevesimaksutaksan kohdan 2.3 mukaisesti.</i>
Alue 8: Mäyriän-Niemelän alue (vesi + viemäri)	vähintään 10.560,00 €	vähintään 13.252,80 €	<i>Kerrosalan 240 m2 ylittävältä osuu- delta liittymismaksu määritetään vesi- ja jätevesimaksutaksan kohdan 2.3 mukaisesti.</i> <i>Muiden kuin asuinkiinteistöjen liitty- mismaksut määritetään erikseen.</i>
Alue 9: ent. Lastusten vh- osuuskunnan alue	vähintään 8.870,97 €	vähintään 11.133,07 €	<i>Kerrosalan 240 m2 ylittävältä osuu- delta liittymismaksu määritetään vesi- ja jätevesimaksutaksan kohdan 2.3 mukaisesti.</i>

3 § KÄYTTÖMAKSU

3.1 Veden ja jäteveden käyttömaksut

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäroinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

KÄYTTÖMAKSUT €/m³		
	Veroton (alv 0 %)	Verollinen (alv 25,5 %)
Vesimaksu	2,03	2,55
Jätevesimaksu	3,20	4,02

3.2 Korotettu käyttömaksu

Laitos perii korotettua jäteveden käyttömaksua, jos asiakas johtaa laittomasti huleve- tensä jätevesiviemäriin. Korotuksen suuruus on 50 %.

Mikäli kiinteistö kuivattaa suuria katto- tai piha-alueita (pinta-ala 500 m² tai yli) jäteve- siviemäriin, kiinteistöltä voidaan periä poikkeustapauksen korotettua jätevesimaksua.



LEMPÄÄLÄN VESI

VESI- JA JÄTEVESIMAKSUHINNASTO

Korotus on aina kuitenkin vähintään 506,05 euroa (sis. alv 25,5 %) vuodessa kiinteistöä kohden. Poikkeustapauksen korotetun jätevesitaksan suuruus määräytyy tontin pinta-alan mukaan seuraavasti: voimassa oleva jätevesitaksa (€/m³) x tontin pinta-ala x vuoden sadanta (30 v. ka.).

3.3 Poikkeavat käyttömaksut

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemärivereden arvioidun määrän perusteella. Käyttömaksujen määräämisessä voidaan ottaa huomioon myös muut poikkeukselliset olosuhteet. Jäteveden käyttömaksu voidaan esimerkiksi määrätä erikseen jäteveden poikkeuksellinen laatu huomioon ottaen.

Jäteveden käyttömaksu määritetään ominaiskulutuksen (170 l/hlö/vrk) ja henkilömäärän mukaan silloin, kun se ei perustu mittaukseen ja niiltä, jotka eivät ole liittyneet yleiseen vesijohtoon.

Jäteveden käyttömaksun määrittämisessä otetaan lisäksi huomioon seuraavat kertoimet:

	<u>Kerroin:</u>
Kylmä vesi	0,8
Kylmä + lämmin vesi	1,0
Ei painevettä;	0,40, arvioon perustuvissa laskelmissa kuitenkin vähintään 3 m ³ /kk.
1 vesipiste;	0,80
2 - 3 vesipistettä;	0,85
4 - 5 vesipistettä;	0,90
6 vesipistettä tai enemmän;	0,95
Liike-, teollisuus- tai vastaavat tilat	
- saniteettivedet	0,30 / vuoro
- teollisuusvedet arvioidaan erikseen	
Kesäasunnot	5/12

Laskutus täysin kuutioin ylöspäin pyöristäen.

Esim: Liittymä, josta johdetaan 3 hengen jätevedet. Keittiössä lavuaari, wc + lavuaari, suihku, lämmin vesi: 3 hlöä x 170 l/hlö/vrk x 1,0 x 0,90 x 30 vrk/kk = 13770 l = 14 m³/kk.

Tilapäiskuluttajilta peritään tilapäisliittymän rakennus- ja purkukustannukset sekä mittauksen perusteella todettu kulutusmaksu 1,5-kertaisena. Tilapäiskulutus tarkoittaa sellaista vedenkulutusta, joka tapahtuu esim. rakennustyömaalla, ennen kuin kiinteistö on varsinaisesti liittynyt vesilaitosverkkoon.

Sellaisille veden kuluttajille, jotka käyttävät vettä hoitaessaan kunnallisia palveluksia vastaavia tehtäviä, myydään vesi voimassa olevalla käyttömaksulla tai annetaan maksutta. Asian ratkaisee tarvittaessa liikelaitoksen johtokunta.



LEMPÄÄLÄN VESI

VESI- JA JÄTEVESIMAKSUHINNASTO

Vesipostin käytöstä tehdään sopimus laitoksen ja käyttäjän kesken. Kustannukset vesipostin käytöstä peritään vesipostin vuosimaksuna, mikäli mittausta ei pystytä järjestämään.

Vuosimaksun suuruus on:

- useamman kiinteistön yhteinen vesiposti 20 m³:n käyttömaksu/perhe/v
- käyttö muuhun kuin talousvesikäyttöön (karjatilat ym.):
150 m³:n käyttömaksu/v

4 § VESIHUOLTOLAITOKSEN PERUSMAKSUT

4.1 Vesihuoltolaitoksen perusmaksut

Laitoksen omistaman vesimittarin käytöstä sekä laitoksen kiinteiden käyttökustannusten korvaamiseksi peritään vesilaitoksen perusmaksua, joka määräytyy seuraavasti:

TAULUKKO 1. Perusmaksuvyöhyke 1:

Huoneistojen lukumäärän mukaisesti hinnoiteltavat käyttöpaikat

(omakoti- ja paritalot, loma-asunnot, rivitalot, kerrostalot, ketjutalot, asuinliiketalot ja vastaavat)

Lempäälä, lukuun ottamatta taulukossa 2 esitettäviä perusmaksuvyöhykkeitä

Huoneistojen lkm	Veden perusmaksu €/vuosi		Jäteveden perusmaksu €/vuosi		Huleveden perusmaksu €/vuosi	
	Veroton (alv 0 %)	Verollinen (alv 25,5 %)	Veroton (alv 0 %)	Verollinen (alv 25,5 %)	Veroton (alv 0 %)	Verollinen (alv 25,5 %)
1-4	79,89	100,26	131,63	165,20	25,00	31,38
5-12	233,53	293,08	368,75	462,78	72,70	91,24
13-55	447,07	561,07	737,49	925,55	110,78	139,03
yli 55	894,14	1 122,15	1 474,99	1 851,11	255,24	320,33

TAULUKKO 2. Perusmaksuvyöhykkeet 2-4

Veden perusmaksu €/vuosi		Jäteveden perusmaksu €/vuosi	
Perusmaksuvyöhyke 2: ent. Miemolan vh-osuuskunnan alue			
Veroton (alv 0 %)	Verollinen (alv 25,5 %)	Veroton (alv 0 %)	Verollinen (alv 25,5 %)
113,15	142,00	179,91	225,79
Perusmaksuvyöhyke 3: ent. Säijänmaan vesiosuuskunnan alue			
120,90	151,73		
Perusmaksuvyöhyke 4: ent. Toutosen vesiosuuskunnan alue ja ent. Lastusten vh-osuuskunnan alue			
86,60	108,68	141,52	177,61

TAULUKKO 3. Perusmaksut; mittarikoon mukaan hinnoiteltavat käyttöpaikat:



LEMPÄÄLÄN VESI

VESI- JA JÄTEVESIMAKSUHINNASTO

Vesimittarin koko	Veden perusmaksu €/vuosi		Jäteveden perusmaksu €/vuosi		Huleveden perusmaksu €/vuosi	
	Veroton (alv 0 %)	Verollinen (alv 25,5 %)	Veroton (alv 0 %)	Verollinen (alv 25,5 %)	Veroton (alv 0 %)	Verollinen (alv 25,5 %)
20 mm tai alle	79,89	100,26	131,63	165,20	25,00	31,38
21-40 mm	233,53	293,08	368,75	462,78	72,70	91,24
yli 40 mm	894,14	1 122,15	1 474,99	1 851,11	255,24	320,33

4.2 Korotettu perusmaksu

Laitos perii korotettua huleveden perusmaksua, jos asiakas johtaa hulevetensä laittomasti jätevesiviemäriin. Huleveden perusmaksu on tällöin sama kuin jäteveden perusmaksu.

4.3 Perusmaksun periminen kiinteistöiltä

Perusmaksu peritään kiinteistön huoneistojen lukumäärän tai kiinteistön tarvitseman vesimittarin koon perusteella liittymän ja liittymissopimuksen ylläpitämiseksi, vaikka kiinteistö ei olisi liitettyä verkostoon.

Huleveden perusmaksu peritään kaikilta niiltä kiinteistöiltä, jotka sijaitsevat vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröihin alueella riippumatta siitä onko kiinteistö tehnyt liittymissopimusta vesihuoltolaitoksen kanssa ja liittynyt verkostoon.

5 § MAKSUEHDOT

Hinnastossa mainitut hinnat on vahvistettu vahvistamishetkellä voimassa olleen lainsäädännön ja verotusmenettelyn perusteella. Mikäli lainsäädännössä tai verotuksessa tapahtuu muutoksia, voidaan niiden vaikutus siirtää hintoihin välittömästi.

5.1 Vesilaitoksen liittymismaksut saadaan maksaa kolmena vuotuiseränä, jolloin

1. erä (1/3 liittymismaksusta) on maksettava 30 päivän kuluessa liittymissopimuksen allekirjoittamisesta, kuitenkin ennen liittymistä,
2. erä (1/3 liittymismaksusta) liittymissopimuksen allekirjoittamista seuraavan kalenterivuoden lokakuun loppuun mennessä ja
3. erä (1/3 liittymismaksusta) liittymissopimuksen allekirjoittamista seuraavan toisen kalenterivuoden lokakuun loppuun mennessä.

Vesilaitoksen liittymismaksun erille 2 ja 3 lasketaan 7 % vuotuinen korko sopimuspäivää lähinnä seuraavan kalenterivuoden alusta lukien. Viivästyskorko lasketaan korkolain 4 §:n 3 mom. mukaisesti.

Myyntitarkoitukseen rakennettavien kiinteistöjen, mm. rakennuttajaurakointi, osalta liittymismaksut on suoritettava yhdessä erässä ennen liittämistä.

5.2 Muistutusmaksu

Lempäälän Vesi Oy:n lähettämästä maksumuistutuksesta peritään 5 €:n muistutusmaksu.

5.3 Viivästyskorko ja perimiskustannukset



LEMPÄÄLÄN VESI

VESI- JA JÄTEVESIMAKSUHINNASTO

Vesilaitoksen kulutus- ja muut maksut on suoritettava laskussa mainittuna eräpäivänä mahdollisesta muistutuksesta huolimatta. Eräpäivän jälkeen suoritettulle maksulle lasketaan viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 3 mom. mukaisesti (kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen korko).

Perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

5.3 Laskutusrajan suuruus

Laskutusrajan suuruus on 20 € sis. alv 25,5 % (ent. 15€ alv 24%), jota pienemmät veloitukset siirtyvät vesi- ja jätevesilaskutuksessa seuraavaan laskuun. Maksajan vaihtuessa 20 € pienempää laskua ei peritä eikä hyvitystä palauteta. Tasauslaskutuksessa 70 € pienempää hyvitystä ei lähetetä asiakkaalle vaan se huomioidaan seuraavassa vesi- ja jätevesilaskutuksessa. Mikäli asiakas haluaa laskutuksen tapahtuvan tiheemmin, veloitetaan tästä palvelusta 3 €/ lasku.

6 § MUUT EHDOT

6.1 Liittymissopimuksen purku

Vesihuoltolaitoksella on oikeus purkaa liittymissopimus, mikäli viemäri- tai vesijohtolaitteet ovat olleet verkosta erotettuna tai muutoin käyttämättömänä vähintään yhden vuoden yhtäjaksoisen ajan. Sopimuksen purkamisesta tulee laitoksen ilmoittaa liittyjälle kirjallisesti, varattuaan ensin liittyjälle mahdollisuuden vastineen esittämiseen.

6.2 Liittymismaksujen siirto- ja palautuskelpoisuus (1.4.2004 - 31.12.2009 liittyneet):

Vesi- ja viemäri liittymismaksut ovat sekä siirto- että palautuskelpoisia. Asiakas voi siirtää liittymismaksulla saamansa edut kiinteistön luovutuksen yhteydessä sen uudelle omistajalle tai haltijalle. Liittymismaksu palautetaan, kun vesihuoltolaitoksen palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymissopimus irtisanoitaan.

Asiakkaalta veloitetaan erikseen liittymän purkamisesta aiheutuvat mahdollisesti arvonsäveron alaiset palvelut ja liittymismaksu palautetaan sen suuruisena kuin se on aikanaan maksettu eikä sille lasketa indeksikorotuksia tai korkoja.

6.3 Liittymismaksujen siirtokelpoisuus (ennen 1.4.2004 liittyneet ja 1.1.2010 jälkeen liittyneet):

Liittymismaksut ovat siirtokelpoisia. Jos asiakas luovuttaa liittymissopimuksessa tarkoitetun kiinteistön sopimuksen voimassaoloaikana, hän on vastuussa sopimuksen mukaisista sitoumuksista siihen saakka, kun uusi omistaja on antanut vesihuoltolaitokselle vastaavat sitoumukset. Asiakkaan on ilmoitettava viipymättä vesihuoltolaitokselle omistajan tai haltijan vaihtumisesta.

Mikäli liittymissopimus on rauennut tai purettu sen johdosta, että liittynyt rakennus on purettu tai palanut, hyvitetään entisen liittyneen rakennuksen kerrosneliömäärä uudessa



LEMPÄÄLÄN VESI

VESI- JA JÄTEVESIMAKSUHINNASTO

liittymissopimuksessa, mikäli uusi liittymissopimus allekirjoitetaan kymmenen vuoden kuluessa entisen liittymissopimuksen päättymisestä.

Mikäli liittymissopimus on purettu muusta kuin edellä mainitusta syystä, hyvitetään entisen rakennuksen kerrosneliömäärä uudessa liittymissopimuksessa vain, mikäli uusi sopimus allekirjoitetaan viiden vuoden kuluessa entisen liittymissopimuksen päättymisestä ja mikäli liittyjä on poistanut liittymissopimuksen purkamiseen johtaneet syyt.