

UUDISRAKENTAJAN KVV-OHJE

(KVV = kiinteistön vesi- ja viemäriasiat)

LIITOSKOHTALOUSUNTO

Kv.-suunnittelu käynnistyy liitoskohtalausunnon tilaamisesta. Liitoskohtalausunnosta ilmenee suunnittelussa ja toteutuksessa tarvittavat tiedot tonttijohtojen liittymiskohtien sijainnista ja korkeudesta, viemäreiden padotuskorkeuksista sekä veden painetasosta.

Liitoskohtalausuntokartta tulee olla rakennuslupahakemuksen liitteenä, rakennuslupaa ei käsitellä ilman liitoskohtalausuntoa.

Liitoskohtalausunto tilataan sähköisellä kaavakkeella, joka löytyy Lempäälän Veden internetisivuilta osoitteesta: <https://www.lempaalanvesi.fi/asiakkaille/uusi-asiakas/liittyminen-vesihuoltoon/>

LIITYMISMAKSU

Liittymismaksu määräytyy asemakaava-alueella tontin rakennusoikeuksen mukaan täysin neliömetrein.

Asemakaava-alueen ulkopuolella sekä teollisuuskiinteistöillä liittymismaksu lasketaan rakennusluvan mukaisen kerrosalan mukaan.

VESISOPIMUS

Liittymis- eli vesisopimus voidaan laatia, kun kiinteistöllä on liitoskohtalausunto sekä rakennuslupa. Sopimus tehdään kaikkien kiinteistön omistajien nimiin ja jokainen omistajista allekirjoittaa vesisopimuksen. Sopimustilauksia vastaanottaa toimistosihteri.

LIITYMINEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON

Kun rakennuslupa on myönnetty ja vesisopimus on tehty, asiakas tilaa liitokset Lempäälän Vesi Oy:ltä joko verkostoinsinööriltä tai toimistosihteriltä. Liitosten tilaus tulisi tehdä noin viikkoa ennen toivottua liitosaikaa. Tilauksen yhteydessä tulee esittää toive liitostentekopäivästä. Kaikki viemäriputket sekä viemäriin liittyvät kaivot yms. rakenteet tulee liittyjän hankkia itse. Mikäli viemäriin on valmis liitosvaraus, siihen voi liittyä oman putkiurakoitsijan toimesta, mutta jos viemäriin liittyminen vaatii uuden läpiviennin tekemisen kaivoon, tämän tekee Lempäälän Veden asentajat.

Liitosten tekeminen

Kiinteistön omistaja vastaa kaivu- sekä asennustöistä liittymiskohdasta rakennukseen asti ja on velvollinen huolehtimaan kaivannon turvallisuudesta. Kaivannot on aina joko tuettava tai luiskattava maalajin mukaiseen kaltevuuteen (ei pystysuoria kaivannon reunoja).

Lempäälän Vesi Oy tekee vesi- ja viemäriliitokset liittymiskohtaan sekä asentaa vesimittarin.

Tonttialueella vesijohdon ja viemäreiden asentamisen suorittaa kiinteistön omistajan putkiurakoitsija, pl. vesijohdon liittämisen valmiiseen varaukseen tekee Lempäälän Vesi. Jos liitoskohdassa on valmiit liittymävaraukset viemäriin, voi urakoitsija kytkeä viemärit niiden päihin (tuolloinkin veloitetaan normaali viemäriin tonttijohtomaksu). Tonttivesijohto tulee asentaa rakennuksen alla vähintään 1m sokkelin ulkopuolelta lähtien muoviseen suojaputkeen, jonka tulee olla niin väljä, että paineputki voidaan tarvittaessa vaihtaa. Suojaputken tulee ulottua vähintään 2 cm vesimittaritilan valmiin lattiapinnan yläpuolelle. Vesijohdon liitoksia suojaputken sisällä ei sallita.

Liittymiskustannukset

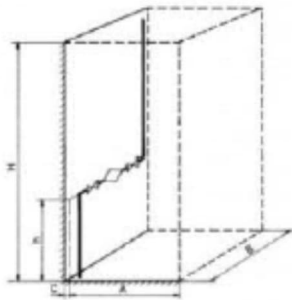
Putkistojen asennukseen liittyvät kaivu- ja täyttötyöt suorittaa kiinteistön omistaja omalla kustannuksellaan. Katualueella suoritettavat kaivu-, täyttö- ja päällystystyöt suorittaa liittyjä kokonaisuudessaan tai vesihuoltolaitos erillisen tarjouksen mukaisesti. Tonttijohtomaksut veloitetaan (vesi, jätevesi ja hulevesi) voimassaolevan palvelumaksuhinnaston mukaisilla hinnoilla. Kaikkiin kustannuksiin lisätään arvonlisävero 25,5%.

VESIMITTARI

Vesimittari voidaan asentaa vesijohtoliitoksen yhteydessä tai asiakkaan pyynnöstä myös erikseen myöhempänä ajankohtana. Vesimittarin on sijoitettava mahdollisimman lähelle perusmuuria tai välittömästi alapohjasta tulevan nousun yläpuolelle. Sijoitusta varaajan alle tai saunaan ei sallita. Vesimittaritila tulee varustaa lattiakaivolla. Vesimittarin lopullisen sijaintipaikan tulee olla huoltoa ja luentaa varten riittävän väljä ja tarvittaessa valaistu. Vesimittarille pääsyn tulee aina olla esteetöntä. Sivun alhaalla on tyypikuva vesimittarin vaatimasta tilasta pientalossa.

Esityöt ennen vesimittarin toimitusta

Vesimittarille tulee olla varattuna lämmin tila/ lämmitetty koppi tai laatikko. Tonttivesisulun tulee olla valmiiksi näkyvässä ja vesimittarin asennuspaikan valmiina. Vesihuoltolaitos toimittaa vesimittarin sekä seinäkiinnikkein varustetut sulkuventtiilit mittarin molemmin puolin, venttiilien seinään kiinnittämisestä vastaa kiinteistön omistaja. Asentamisen jälkeiset muutostyöt kuten vesijohdon jatkaminen, mittarin sijaintipaikan vaihto ja jäätyneen mittarin vaihto ovat aina erillistä laskutustyötä.



A > 600 mm
B > 800 mm
C ≥ 80 mm
H > 1600 mm
h 150 – 1000 mm

Vesimittarin tilaaminen

Tilauksen yhteydessä tulee kertoa toivottu asennuspäivä sekä yhteyshenkilön nimi ja matkapuhelinnumero. Vesihuoltolaitoksen mittariasentaja soittaa yhteyshenkilölle ennen toivottua asennusajankohtaa ja varmistaa vesimittarin toimituksen. Vesimittaritilaukset tehdään verkostoinsinööritä tai toimistosihteeriltä.

KVV JA RAKENNUSVALVONTA

Kvv-suunnittelija

Kohteen kvv-suunnittelija tulee täyttää, kohteen vaativuus huomioiden, Suomen rakennusmääräyskokoelman osan A2 pätevyysvaatimukset. Suunnittelija ilmoitetaan rakennusvalvontaan rakennusluvun hakemisen yhteydessä tai viimeistään aloituskokouksessa. Jos ilmoitettu suunnittelija vaihtuu kesken hankkeen, tästä on ilmoitettava kirjallisesti rakennusvalvontaan. Kvv-suunnittelija vastaa kiinteistön vesi- ja viemärisuunnittelusta ja siitä, että suunnitelmat ovat lakien ja asetusten mukaisia.

Kvv-suunnitelmat

Kvv- ja iv-suunnitelmat toimitetaan sähköisenä Lupapisteeseen hyvissä ajoin ennen työn aloittamista.

- liitoskohtalausunto
- asemapiirustus 1:200
- pohjapiirustukset 1:50
- kaivopiirustukset
- kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiden selvitys sisältäen kalusteluettelon sekä painelaskelmat
- linjapiirustus (vain kolme tai useampikerroksisista rakennuksista)

Piirustuksissa tulee olla nimiö, joka sisältää tiedot rakennuskohteesta, suunnittelijasta ja tämän tutkinnosta, piirustusten sisällöstä sekä piirustuksen tunnistetiedot. Suunnittelijätietojen yhteydessä tulee olla suunnittelijan allekirjoitus ja nimenselvennys sekä yhteystiedot. Lisäksi nimiöön tulee merkitä piirustuksissa käytetyt koordinaatti- ja korkeusjärjestelmät (28.12.2011 lähtien ETRS-GK24 ja N2000).

Kvv-työnjohtaja

Valinta ja hyväksytyt

Kiinteistön omistaja valitsee kohteeseen kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistojen asentamisesta vastuussa olevan kvv-työnjohtajan, joka täyttää SRMK osan A1 pätevyysvaatimukset. Putkitöitä ei saa aloittaa ennen kuin kvv-työnjohtaja on hyväksytty ja kvv-suunnitelmat on toimitettu rakennusvalvontaan. Hakulomake on tulostettavissa internet-sivuilta, noudettavissa vesihuollon toimistolta tai kunnan rakennusvalvonnasta.

Kvv-työnjohtajan vastuu

Kvv-työnjohtaja vastaa siitä, että vesi- ja viemäritekniset asennustyöt tehdään määräysten mukaisesti. Kvv-työnjohtajan vastuulla on huolehtia, että rakennustyön edetessä vaaditut kvv-tarkastukset suoritetaan ajallaan ja tarkastukset merkitään työmaan tarkastusasiakirjaan. Ulkopuolisille ja sisäpuolisille kvv-töille voidaan haluttaessa hyväksyttää eri kvv-työnjohtajat.