TOIMINTAKERTOMUS 2025

Tiedot olennaisista tapahtumista

Lempäälän Vesi Oy on perustettu 21.10.2019. Lempäälän Veden varsinainen toiminta käynnistyi vuoden 2020 alusta. Lempäälän Vesi on Lempäälän kunnan 100 % omistuksessa. Yhtiökokous päätti nostaa hallituksen jäsenmäärän viidestä jäsenestä seitsemään jäseneen.

Talous ja hallinto (suluissa edellisen vuoden lukema)

Tilikauden liikevaihto oli 9 659 377,01 € (8 643 270,25 €). Veden laskutus oli 1 241 895,00 m^3 (1 229 091 m^3) ja jäteveden laskutus oli vastaavasti 1 128 114 m^3 (1 178 361 m^3).

Veden arvonlisäveroton käyttömaksu oli vuonna 2025 2,15 €/m^3 (2,03 €) ja jäteveden käyttömaksu oli 3,49 €/m^3 (3,20 €) (alv. 0 %). Vedenkulutukseen perustuvien käyttömaksujen osuus oli 67,7 % (69,2 %) liikevaihdosta ja vastaavasti perusmaksujen osuus oli 20,2 % (18,3 %) liikevaihdosta.

Tunnuslukuja:

Käyttökate 57,1 % (56 %)

Liikevoitto 1 340 915,59 € (632 723 €)

Liikevoitto 13,9 % (7,3 %)

Oman pääoman tuotto 6,5 % (-2,3 %)

Omavaraisuusaste 18,4 % (17,2 %).

Pitkäaikaista vierasta pääomaa yhtiöllä oli tilikauden lopussa 38 844 731,80 € (38 600 016 €), josta lainat rahoituslaitoksilta olivat 5 253 368,00 € (5 050 032 €). Muu vieras pääoma oli Lempäälän kunnalta. Suunnitelman mukaiset poistot tilikaudella olivat 4 117 428,60 € (4 209 500,21 €).

Vuonna 2025 nostettiin uutta lainaa 1,4 M€ (2,4 M€). Rahoituslaitoslainoja lyhennettiin 1 056 664,00 eurolla (1 106 664 €) vuonna 2025. Lempäälän kunnan konsernitililimiittiä oli käytössä 31.12.2025 tilanteessa 242.356,18 € (894.541,61 €).

Talousveden hankinta

Lempäälän Vesi Oy ostaa raakavettä Valkeakoskelta, Tampereelta ja HS-Vedeltä sekä pumppaa vettä kolmelta omalta pohjavedenottamolta. Omista ottamoista saadun veden määrä oli 27,5 % (24,3 %) kaikesta verkostoon pumpatusta vedestä.

Ostetun veden ja omista ottamoista saadun veden määrät vuonna 2025

OSTETTU VESI		
Valkeakoski / m3		401303
Tampere / m3		642362
Tampere (Säijään) m3		11031
HS-Vesi m3		40427
YHTEENSÄ:		1095123
OMAT RAAKAVESILÄHTEET		86634
Laikka / m3		60601
Vaihmala / m3		26033
Leukamaa / m3		56999
Sotavalta / m3		271413
YHTEENSÄ:		415046
omista %		27,48

Talousveden jakelu

Lempäälän Veden omistaman vesijohtoverkon pituus vuoden 2025 lopussa oli noin 350,5 km (344,1 km). Taulukossa on esitetty verkostojen pituudet putkimateriaaleittain.

Verkostojen putkimateriaalit 31.12.2025

Verkosto	Muovi (m)	Himaniitti (m)	Valurauta (m)	Betoni (m)	Muu/ Ei tietoa (m)	Yht. (m)
Vesijohto	335 846	8 773	4 642		1 272	350 533
Jätevesiviemäri	297 984	443		7 390	2 762	308 579
Sadevesiviemäri	38 714			7 507	3 557	49 778

Laskuttamattoman veden osuus kaikesta vesijohtoverkostoon pumpatusta vedestä oli 16,0 % (20,1 %). Tämä koostuu mm. verkoston huuhtelusta, tulipalojen sammutusvedestä, mittarivirheistä, vuotovesistä sekä luvattomasta vedenotosta. Vesijohdon runkolinjoista korjattiin vuotoja vuonna 2025 3 kpl (4 kpl).

Vesimittarivaihtoja tehtiin sekä oman henkilöstön toimesta että ostopalveluna koko Lempäälän alueella yhteensä 599 kpl (795 kpl). Uusiin kiinteistöihin asennettiin 91 kpl (52 kpl) uutta etäluettavaa vesimittaria. Etäluettavia vesimittareita oli 31.12.2025 yhteensä 4 531 kpl (4 007 kpl). Mekaanisia vesimittareita oli käytössä 1241 kpl (1 626 kpl) 31.12.2025 tilanteessa.

Jäteveden käsittely

Kuokkalankosken rannalla sijaitsevalla jätevedenpuhdistamolla käsitellään Lempäälän ja Vesilahden jätevedet. Vuoden 2024 aikana jätevettä käsiteltiin kaikkiaan 1 369 405 m^3 (1 606 825 m^3). Vesilahdelta johdettiin jätevesiä 179 488m^3 (181 154 m^3). Puhdistamolla päästiin pääasiallisesti puhdistusvaatimuksiin.

Jätevesiä alettiin johtaa vaiheittain Sääksjärveltä Tampereen Seudun Keskuspuhdistamolle 16.9.2025 alkaen. Vuoden loppuun mennessä saatiin käännettyä Keskuspuhdistamolle Sääksjärven, Kuljun ja Vanattaran alueiden jätevedet. Kaikkiaan Keskuspuhdistamolle johdettiin Lempäälästä jätevesiä 179 580 m^3.

Jäteveden johtaminen ja käsittely

Jätevesiverkostossa oli vuoden lopussa kaikkiaan 133 jätevedenpumppaamoa. Vuoden 2025 aikana valmistui 3 uutta jätevedenpumppaamoa. Lisäksi liiketoimintakaupalla siirtyi 1 jätevedenpumppaamo.

Jätevesiverkostossa laskuttamattoman jäteveden osuus käsitellystä jätevedestä oli 25,6 %. Laskuttamattoman jäteveden määrä väheni edellisestä vuodesta (30,4 %).

Lempäälän Vedellä oli 31.12.2025 jätevesiviemäriä yhteensä 308,6 km (304,9 km). Jätevesiviemäriverkostoon on laskettu mukaan myös paineviemärit.

Hulevesi

Lempäälän Vesi Oy:llä oli 31.12.2025 hulevesiverkostoa km 49,7 km (49,4 km) sekä 3 hulevesipumppaamoa. Vuonna 2025 ei asennettu uusia hulevesipumppaamoja.

Investoinnit

Lempäälän Vesi Oy:n investoinnit olivat vuonna 2025 yhteensä 3 426 739,11 € (3 797 678,38 €). Rahoitusosuuksia saatiin 92 428,57 € (87 268,75 €). Keskeneräisiä investointeja aktivoitiin vuoden aikana yhteensä 5 999 612,93 €. Keskeneräisiksi jäi 1 029 263,79 € (3 475 903 €). Keskeneräiset investoinnit koostuvat pääasiassa kaava-alueiden ja siirtoviemärin vesihuolloista, joita ei ole otettu käyttöön.

Suurin investointikohde oli seudulliset yhteishankkeet, johon käytettiin yhteensä 1 747 523 € (1 751 307 €). Tässä hankkeessa rakennettiin siirtoviemäriä ja siihen liittyviä rakenteita nykyisen puhdistamon ja Sääksjärven välille sekä samassa yhteydessä vesijohtoa turvaamaan tulevaisuuden vedenjakelua. Hanke jatkuu vuonna 2026, jolloin jätevesien johtaminen Tampereen Seudun keskuspuhdistamolle alkaa täysimääräisesti.

Rakennetut vesihuoltolinjat 2025

Vuonna 2025 rakennettiin jätevesiviemäriä 660 m (2 217 m), paineviemäriä 3 767 m (5 359 m), vesijohtoa 2 893 m (5 999 m) ja hulevesiviemäreitä noin 370 m (2 001 m). Uudisrakentamisen suunnitelmat laadittiin suurimmaksi osaksi oman henkilöstön toimesta. Verkostoa rakennettiin pääosin urakalla.

Muun infran rakentaminen

Lempäälän Vesi Oy myi Lempäälän kunnalle rakentamis- ja rakennuttamispalveluita 53 831 eurolla (115 497 €).

Arvio toiminnan merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä

Vuodelle 2026 käyttö- ja perusmaksuja on korotettu. Tulot tulevat vuonna 2026 nousemaan vuoteen 2025 verrattuna. Vuonna 2026 joudutaan edelleen investoimaan runsaasti sekä siirtoviemärin rakentamiseen että jossain määrin uusien alueiden vesihuollon rakentamiseen. Vuodelle 2026 lisätään myös verkostojen saneerausmäärärahoja, jotta verkosto-omaisuudesta pystytään pitämään huolta. Investointeja joudutaan edelleen rahoittamaan osittain lainarahalla, vaikka yleisen rakentamisen hienoinen elpyminen auttaa asiaa.

Olennaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

31.12.2025 tilanteessa siirtoviemäriin putkilinjoista on rakennettu yli 90 %. Siirtoviemäristä puuttuu noin 800 metrin osuus väliltä Hakkari-lähtöpumppaamo. Kokonaisuudessaan jätevedet saadaan johdettua keskuspuhdistamolle vuoden 2026 loppupuolella, jolloin Potkuritien lähtöpumppaamo otetaan käyttöön.

Arvio tulevasta kehityksestä

Lempäälän Vesi Oy:n investoinnit pysyvät tulevina vuosina korkealla tasolla, koska siirtoviemärin täytyy valmistua kokonaisuudessaan vuonna 2026 ja koska uusien kaava-alueiden vesihuoltoa on rakennettava. Kaava-alueiden vesihuollon rakentamiskustannukset saadaan takaisin pääosin liittymismaksutuloina, mutta näiden tulojen saaminen kestää yleensä muutaman vuoden investoinnista. Lisäksi on nostettava panostusta omaisuuden hallintaan mm. vesihuoltoverkostoja saneeraamalla, jotta mm. vuotovedet saadaan pidettyä kurissa. Vuosina 2022,2023 ja 2024 on jouduttu supistamaan saneerauksen määrärahoja, koska siirtoviemärin rakentaminen ja uusien alueiden vesihuollon rakentaminen ovat vaatineet suurimman osan käytettävistä olevasta investointirahoituksesta.

Tutkimus ja kehitys

Vuonna 2025 tutkimus- ja kehitystyö kohdentui sekä jätevesiviemäreiden että vesijohdon vuotovesien vähentämiseen.

Hallituksen esitys yhtiön voittoa tai tappiota koskeviksi toimenpiteiksi

Yhtiön tilikauden voitto on 588 711,80 € (-185 970,95 €). Hallitus esittää, että voitto kirjataan voitto/tappiovarojen tilille ja osinkoa ei jaeta.